

Hivatkozási szám: 174602341

39 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**VÉR Viktor**Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	72m ²
Telekterület	1612m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Abony csendes, nyugodt részén, a vasútállomás közelében kínálja eladásra a ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda a 174602341 azonosítószámú családi házat.

Abony csendes, jól megközelíthető részén eladó egy **72 m²-es családi ház**, amely egy **1612 m²-es, rendezett, teljesen körbekerített telken** helyezkedik el. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, így akár rövid időn belül birtokba vehető.

Az ingatlan főbb jellemzői

A lakóház hasznos alapterülete **72 m²**, amelyhez tartozik:

- **2 db, egyenként 15 m²-es garázs**, melyek közül az egyik szerelőaknával rendelkezik,
- **25 m²-es nyári konyha**,
- **8 m²-es pince**.

A ház helyiségei:

- 2 tágas szoba
- konyha, étkező (mely jelenleg nappaliként funkcionál a külső konyha miatt)
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel,
- előtér,
- közlekedő.

Az elrendezés kiváló alapot biztosít egy későbbi átalakításhoz is, legyen szó amerikai konyhás nappali, gardrób vagy egy további szoba kialakításáról.

Műszaki jellemzők

Az épület vegyes falazatú, fa födémmel és tetőszerkezettel, cserépfedéssel készült.

2023-ban több felújítás is történt:

Helyiség	Terület
Kamra, Eléskamra, Spájz	6.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	15.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Hálósoba	15.00 m ²
Hálósoba	15.00 m ²
Közlekedő	15.00 m ²



