

Hivatkozási szám: 174602343

12 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Vér Viktor**Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	6766m ²
Külső állapot	átlagos külső
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A Casanetwork Cegléd megvételre kínálja a 174602343 belterületi, építési telket Abonyban.

Építkezők, vállalkozók és befektetők figyelem! Abonyban, a Rózsa utcában kínálunk eladásra egy 6 766 m²-es belterületi építési telket (kivett beépítetlen terület).

Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik tágas családi birtok, lakóingatlan-fejlesztés, vagy akár kézműipari és vállalkozási tevékenység számára is.

Főbb jellemzők és adatok:

- Méret: 6 766 m²
- Besorolás: Belterület, kivett beépítetlen terület
- Építési övezet: Lf-2 (falusias lakóterület)
- Közműellátottság: Teljes közműellátás biztosítható

Építési és műszaki paraméterek (Lf-2 övezet):

- Beépíthetőség: maximum 25%
- Legnagyobb épületmagasság: 5,5 méter
- Legkisebb zöldfelületi arány: 40%
- Kialakítható legkisebb telekterület: 1 000 m²
- Beépítési mód: Oldalhatáron álló (18 méternél szélesebb telek esetén szabadon álló)

Elhelyezhető épületek és funkciók:

- Lakóépület
- Kézműipari épület (műhely, telephely)
- Melléképületek (tároló, garázs)
- Mezőgazdasági és kerti építmények (üvegház, fóliasátor, géptároló)

A telek méretéből és elhelyezkedéséből adódóan ritka lehetőség a környéken, amely széles körű felhasználási lehetőséget biztosít az új tulajdonos számára.