

Hivatkozási szám: 174602345

6 450 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | <b>zártkert</b>                     |
| Telekterület     | <b>800m<sup>2</sup></b>             |
| Külső<br>állapot | <b>átlagos külső</b>                |
| Parkolás         | <b>parkolás<br/>udvarban</b>        |
| Villany          | <b>vezeték a telek<br/>előtt</b>    |
| Víz              | <b>nincs vízvezeték</b>             |
| Gáz              | <b>nincs gáz a<br/>közelben</b>     |
| Csatorna         | <b>nincs<br/>szennyvízelvezetés</b> |

## Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602345 számú Szolnok-Malomszegi 800 m<sup>2</sup> ZÁRTKERTET a Csurgó utcában! A Holt-Zagyva mentén elhelyezkedő ZÁRTKERT, kiváló hétvégi kertészkedéshez, nyaraló építésére és örömeiket lelhetik benne a horgászat szerelmesei is! A meghirdetett ingatlan még nem közvetlen vízparti, de csak pár lépést kell tenni csupán, hogy a vízparthoz érjünk.

**A Zártkert művelés alól kivonva. Nem kell kifüggeszteni.**

ELADÓ SZOLNOK MALOMSZEGI részén található ZÁRTKERTI telek. A besenyszögi út felől martaszfaltos úton megközelíthető, Szolnokiaknak akár biciklivel is, a belvárostól 6 km.

Az ingatlanon jelenleg villany van, amit újra kell ráköttetni.

A terület 3 oldalról drótfonattal körbekerített, utcafronton vaskerítéssel és nagykapuval.

Beépíthetősége:

A telek legnagyobb megengedett beépíthetősége 5%.

Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 80%.

Épületmagasság 3,5 m.

Előkert 3 méternél nem kevesebb.

Beépítési mód: szabadon álló, általános.

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174602345 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!