

Hivatkozási szám: 174602346

79 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork ceglédi irodája megvételre kínálja a 174602346 azonosítószámú új építésű CSALÁDI HÁZ SZOLNOKON A TALLIN VÁROSRESZBEN!

Szolnokon a Tallin városrészben eladó egy **gyorsszerkezetes építésű, gondozásmentes anyagokból** épült CSALÁDI HÁZ.

A telken 2 családi ház helyezkedik el, melyek teljes mértékben egymástól kerítéssel leválasztva kerülnek átadásra. **Mindkét ingatlan külön autóbeállóval, kapuval rendelkezik, egymáson átjárás, átlátás nincs!**

Az általunk hirdetett CSALÁDI HÁZ az utcafrontra néz, a hozzá tartozó telekméret 295 nm.

Az ingatlan jellemzői:

Energetika: - A+ besorolású,

- minden szobájában hűtő/fűtő klíma (4 db) H-tarifa

- 10 kW-os napelem rendszer, fűtése padlófűtés infrafűtéssel minden helyiségben

Falazata: könnyűszerkezetű acélváz tartószerkezetű, betonyp lappal és gipszkartonnal, 15 cm homlokzati szigeteléssel, dryvit vakolattal, beton sávalappal

Alapterülete: - 78 nm fűtött alapterület + 15 nm terasz

- egy nagyméretű konyha-étkező-nappali, amely a teraszra nyílik, 3 hálósoba, fürdő+wc, valamint egy külön wc kézmosóval.

Burkolatok: - szobáiban vinyl padló, fürdő és mosdóban járólapp

Nyílászárói: -ablakok antracit színű, 3 rétegű műanyag hőszigetelt nyílászárók,

- bejárati ajtó biztonsági hőszigetelt fém ajtó

- beltéri ajtók UTH tokos beltéri dekorajtók

Parkolás: udvarában max. 2 autó parkolására alkalmas terület, valamint az ingatlan előtt az utcán további 1-2 autó részére megoldott

- udvara, autóbeállója viacolorral borított lesz, valamint az utcai járda és beálló is.

Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsítő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	86m ²
Telekterület	295m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.:	A+
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	5.35 m ²
Amerikai konyha nappali	30.81 m ²
Szoba	11.14 m ²
Szoba	12.07 m ²
Szoba	11.90 m ²
Fürdőszoba + WC	5.55 m ²
WC	1.49 m ²
Terasz	15.00 m ²



