



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Cegléd Ingatlaniroda megvételre kínálja a 174602347 azonosítószámú, 92 m² hasznos alapterületű, azonnal költözhető családi házat.

A családi ház egy **7 532 m²-es, gondozott telken helyezkedik el**, csendes környezetben, mégis a település központjához közel.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: **2 tágas szoba, nappali, konyha és fürdőszoba** biztosít kényelmes életteret. A lakórészt további **31 m² kiszolgáló helyiség** egészíti ki, amely egy **17 m²-es kazánházból** és egy **14 m²-es tárolóból (padlásfeljáró)** áll.

A ház alatt egy **28 m²-es pince** is található, amely **1,8 méteres belmagasságának** köszönhetően kiválóan alkalmas tárolásra, műhelynek vagy borospincének. A kazánház mellett állattartásra alkalmas épületek is találhatók jó állapotban.

A ház **tégla falazatú, jó állapotú cserépfedésű tetővel** rendelkezik. Fűtését **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** biztosítja radiátoros hőleadással, a használati meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az ingatlan jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor igény szerint korszerűsíthető és saját elképzelések szerint modernizálható.

A **7 532 m²-es telek** igazi értéket képvisel. A kertben **két garázs, fűrt kút**, valamint több termő **barack-, körte- és meggyfa** található. A telek mérete kiváló lehetőséget biztosít kertészkedésre, gazdálkodásra, állattartásra vagy akár további hasznosításra is.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 92 m² hasznos lakóterület
- 17 m² kazánház
- 14 m² tároló / padlásfeljáró

Keresse szakértőnket!

**Vér Viktor**

Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1978
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	7532m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	11.00 m ²
Hálósoba	20.00 m ²
Hálósoba	20.00 m ²
Nappali	15.00 m ²
Tároló	5.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Konyha	16.00 m ²
Kazánház	17.00 m ²
Tároló	14.00 m ²

