

Hivatkozási szám: 174602352

15 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**VÉR Viktor**

Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	3774m ²
Külső állapot	átlagos külső
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Cegléd Ingatlaniroda megvételre kínálja

a 174602352 azonosítószámú,
adottságokkal rendelkező, 3
774 m²-es ceglédberceli telket
csendes, nyugodt
környezetben.

A telek legfőbb előnyei és adottságai:

- **Hatalmas birtokméret:** 3 774 m² – gyönyörű, gondozott terület.
- **Természetközeli elhelyezkedés:** Csendes, nyugodt rész, a telek mögött a Gerje-patakkal.
- **Közműellátottság:** Részben közműves – villany, víz és csatorna a telken belül megtalálható.
- **Gazdaságos fenntartás és öntözés:** Ásott kút biztosítja a kert és a meglévő gyümölcsfák ingyenes öntözését.
- **Kétoldali megközelíthetőség:** A főútról és a másik oldalról egyaránt kényelmesen megközelíthető.
- **Kiváló elhelyezkedés:** Közvetlenül a telek előtt halad el a kiépített bicikliút.
- **Termő gyümölcsös:** A telken már termő szőlő, meggy-, alma- és barackfák találhatók.

Építési és beépítési lehetőségek (Lf-1 övezet):