

Hivatkozási szám: 174602354

7 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Cegléd megvételre kínálja a 174602354 számú tanyát Cegléden.

Cegléd határától 5km -re helyezkedik el, aszfaltos úttól 1.5 km -re található.

Tulajdoni lap szerinti megnevezése kivett tanya-szőlő, területe 2.877 m².

A telken található egy 49 m²-es épület. Az épület vályog falazatú és cserép tetőfedésű. Erősen felújítandó állapotban van.

Villany az épületbe be van vezetve /230V/ , vízellátást fúrt kút biztosítja.

A telek csendes helyen helyezkedik el, nagyrészt körbehátárolt, kerítéssel ellátott.

A telek felében akácos erdő van jelenleg, amely természetesen kitermelhető.

A földterület minősége 13.1 Aranykorona értékű, ezért gazdálkodóknak is vonzó lehet.

A telek külterületen helyezkedik el, 10%-ban beépíthető a helyi építési szabályoknak megfelelően.

A telek per- és tehermentes.

A szóban forgó ingatlan földtörvény alá tartozik, ezért KIFÜGGESZTÉS KÖTELES !

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174602354 számú A CASANETWORK Cegléd által kínált ingatlan felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel-ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!.

Keresse szakértőnket!



Szüle Károly

Ingatlan-képviselő
+36204313031

karoly.szule@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	vályog
Ingatlan típusa	▶	tanya
Alapterület	▶	49m²
Telekterület	▶	2877m²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	felújítandó
Külső állapot	▶	rossz külső állapot
Fűtés	▶	nincs fűtés
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	délkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	nincs vízvezeték
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	szennyvíz derítő