

Hivatkozási szám: 174602356

52 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Cegléd eladásra kínálja a 174602356 számú, Bénye csendes, nyugodt utcájában található 73 m²-es családi házat, 548 m²-es, összközműves telken.

Az 1974-ben épült, vegyes falazatú, cserépfedésű ingatlanon eddig nem végeztek felújítást, így nem kell kompromisszumot kötnie mások ízlésével vagy elkapkodott átalakításaival. Akár egy tisztasági festés után azonnal költözhető, de nagyszerű alap arra is, hogy lépésről lépésre modernizálja.

Az ingatlan jellemzői:

- **Lakóter:** 73 nm (praktikus, jól bútorozható 2 szobás elosztással)
- **Telek:** 548 nm tökéletes méretű: helyet biztosít kerti sütőgetőnek, virágoknak, gyerekjátéknak vagy a házi kedvenceknek, de a gondozása nem veszi el a teljes hétvégéjét.
- **Építési év:** 1974 (hagyományos, masszív építés, cserépfedéssel)
- **Falazat:** Vegyes falazat (kiváló hőtartó képesség: télen tartja a meleget, nyáron a hűvöst)
- **Burkolatok:** A szobákban klasszikus parketta található, a többi helyiség pedig járólapos.
- **Fűtés & Melegvíz:** Gázkonvektorok gondoskodnak a melegtől, a melegvizet pedig gázbojler biztosítja.
- **Biztonság:** Modern, távfelügyeletre bekötött riasztórendszer vigyáz a házra.
- **Melléképületek:** Különálló nyári konyha, kis pince, tároló és ólak az udvarban.
- A település kiváló elhelyezkedésének köszönhetően Budapest az M4-es autópályán gyorsan és kényelmesen megközelíthető, így ideális választás azok számára is, akik a főváros közelében, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

Amennyiben a 174602356 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! / Díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel állunk rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Füléné Mihai Ágnes

Hitelügyintéző
+36203676363
agi.fulene@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	73m ²
Telekterület	548m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.40 m ²
Szoba	18.90 m ²
Étkező	8.90 m ²
Konyha	7.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Közeledő	5.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.95 m ²
Tároló	1.00 m ²
Tároló	6.50 m ²

