

Hivatkozási szám: 174602357

28 000 000 Ft



Ingyen leírása

A ceglédi CasaNetwork Ingatlaniroda eladásra kínálja a **174602357 azonosítószámú családi házat Csemő Zöldhalom kedvelt részén**. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a buszmegálló mindössze 30 méterre található, valamint a közelben három kisbolt is elérhető, így a mindennapi ügyintézés és bevásárlás könnyedén megoldható.

Az ingatlan két helyrajzi számon nyilvántartott, amelyek kizárólag **egyben eladók**. Az egyik, 603 m²-es terület **kivett lakóház, udvar** besorolású, míg a másik, 943 m²-es **kivett zártkerti művelés alól kivett terület**, így a két ingatlan együttesen összesen **1 546 m²**-es, tágas területet alkot.

A családi ház **tehermentes**, a teljes vételár kiegyenlítését követően **azonnal költözhető**. A vételár részét képezik a jelenlegi bútorok is.

Az épület **vegyes falazatú**, az eredeti rész vályogból épült. A lakóterben két szoba található 19,4 m² és 14,9 m² alapterülettel, valamint egy 7,3 m²-es spájz. Az ingatlan 1996-ban bővítésre került, ekkor készült el a 16,5 m²-es nappali, a 6,4 m²-es konyha és a 6,4 m²-es fürdőszoba. Az ingatlan összesen **71 m² fűtött alapterülettel** rendelkezik. A helyiségek belmagassága 2-2,2 méter.

A fűtés gázkonvektorral és kályhával is megoldható. A régi épületrész tetőfedése cserép, míg az újabb hozzáépítésé pala. A fa nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

A közművek közül a gáz és a 16 A-es villany rendelkezésre áll, a szennyvízelvezetést emésztő biztosítja. A vízellátásról a házra kötött fűrt kutak gondoskodnak, melyek közül az egyik 27 méter, a másik 50 méter mélységű.

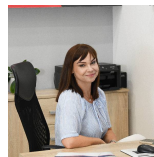
Az udvaron több hasznos melléképület is található: egy 5,9 m²-es, téglafalazatú, villannyal ellátott tároló, egy téglafalazatú pince, valamint ólak és egyéb tárolók.

A nagy méretű telek kiváló lehetőséget biztosít kertészkedésre, gazdálkodásra, állattartásra vagy akár egy nyugodt vidéki élet kialakítására. Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik Csemő Zöldhalom csendes környezetében szeretnének otthonot teremteni, miközben fontos számukra a jó megközelíthetőség.

Amennyiben a **174602357 számú, a CasaNetwork Cegléd által kínált családi ház**, vagy bármely kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon.

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk.

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	71m ²
Telekterület	1546m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	16.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.40 m ²
Konyha + étkező	6.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.30 m ²
Nappali	14.90 m ²
Szoba	19.40 m ²

Az alaprajz tájékoztató jellegű, nem méretarányos.

