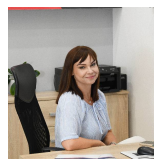


Hivatkozási szám: 174602358

26 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m ²
Telekterület	1455m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.	I
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a **174602358 azonosítószámú családi házat Újszilváson**, jó elhelyezkedésű, jól megközelíthető környezetben.

Újszilvás Pest vármegye déli részén, Cegléd és Abony közelében fekvő, nyugodt, rendezett település. A település jó választás lehet azok számára, akik a csendesebb, falusias környezetet kedvelik, ugyanakkor fontos számukra, hogy a környező települések és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők legyenek.

Az **1455 m²-es telken egy 1960-ban épült, vegyes falazatú, 65 m² fűtött lakóterületű családi ház** található. A lakóház folytatásában kapott helyet a **padlásfeljáró**, valamint egy **nyitott terasz**. Az ingatlan **két bejárattal rendelkezik**, az egyik bejárat előtt pedig egy **fedett terasz** található, amely kényelmes és praktikus használatot biztosít.

A nagy méretű telek számos további lehetőséget kínál. Az ingatlanhoz tartozik egy 24 m²-es, téglafalazatú melléképület, amelyből 15 m² egy betonozott, aknával rendelkező garázs, további 9 m² pedig tároló.

A telken ezen kívül több ól, füstölő, pince, kemence és további tároló is megtalálható, így az ingatlan kiválóan alkalmas lehet kertészkedésre, gazdálkodásra vagy akár állattartásra is.

A ház **összskomfortos**, belső elrendezése praktikus: **2 szoba, nappali, előszoba, spájz, fürdőszoba és konyha** került kialakításra.

A fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak. Az épület **cserép tetőfedéssel** rendelkezik, a nyílászárók **fa szerkezetűek, redőnnel ellátva**. A belmagasság **2,65 méter**, az elektromos hálózat **16 A**.

Az ingatlan **összkomzműves**: a villany, gáz, vezetékes víz és csatorna is be van kötve. A telek locsolásához **fúrt kút** is rendelkezésre áll.

Az elhelyezkedés szintén kedvező, a település fontosabb pontjai **néhány percen belül elérhetők**, így a mindennapi ügyintézés és a közlekedés is kényelmesen megoldható.

Főbb jellemzők:

- 1455 m²-es telek
- 65 m² fűtött lakóterület
- 1960-ban épült
- vegyes falazat

Helyiség	Terület
Szoba	16.11 m ²
Szoba	16.50 m ²
Nappali	11.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.70 m ²
Fürdőszoba	3.40 m ²
Előszoba	7.40 m ²
Konyha + étkező	7.30 m ²

