

Hivatkozási szám: 174602359

30 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Tóth Beatrix

Értékesítési támogató
+36202655750

beatrice.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	89m ²
Telekterület	850m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a **174602359 azonosítószámú** családi házat Abonyban.

A 850nm-es telken egy 1970-es években épült, vályog falazatú, téglával alá falazva, 89 nm-es családi ház található. Felújítást igénylő állapotú, személyre szabottan alakíthatóak, újíthatóak a belső terek. Kis terasszal rendelkezik, illetve az udvaron található még egy nagyobb és egy kisebb garázs, kenneel és gyümölcsfák.

- Villany 3*20 amper és 1*10 amper éjszakai.
- Vezetékes víz és csatorna van
- gáz csanak az udvaron található.

Villanyhálózat kb. 3 éve lett újra húzva, kamera van felszerelve, a kémény új. A konyha rész kb. 2 éves.

Az ingatlan elhelyezkedése praktikus, mivel nyugodt családias környezetben van. Mégis minden fontosabb pont a mindennapi élethez könnyen elérhető.

A környéken megtalálható: óvodák, iskolák, élelmiszer üzletek és egyéb szolgáltatások.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 850 m²-es telek
- 89 nm lakóterület
- 1970-es években épült
- vályog falazat
- komfortos
- előtér, spájz, fürdőszoba, konyha, 2 szoba,
- kandallós fűtés
- cserép tetőfedés
- műanyag nyílászárók
- 2,5 m belmagasság
- A elektromos hálózat
- 1 terasz
- 1 db dupla garázs
- tároló
- kutya kenneel
- vezetékes víz, villany, csatorna
- gáz csanak a telken
- jól megközelíthető, jó elhelyezkedés

Az ingatlan tehermentes, így a teljes vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

Helyiség	Terület
Szoba	16.60 m ²
Szoba	17.14 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²
Előtér	19.87 m ²
Konyha + étkező	23.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.14 m ²
Tároló	2.70 m ²
Terasz	3.00 m ²