

Hivatkozási szám: 174602360

15 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**VÉR Viktor**Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Alapterület	25m²
Telekterület	1216m²
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602360 azonosítószámú telket Cegléd-Öregszőlőben, csendes, nyugodt környezetben.

Az ingatlan **Lf-1 falusias lakóterületi övezetben** található, amelynek egyik legfontosabb előnye a **30%-os maximális beépíthetőség**.

A telek főbb jellemzői:

- **1216 m²-es telek**
- **Lf-1 övezeti besorolás**
- **30%-os maximális beépíthetőség**
- **teljesen körbekerített**
- **saját fűrt kút**
- **villany a telken található épületben**
- **gázcsanak az udvaron**
- **vezetékes víz az utcában**

A telken jelenleg egy **25 m²-es kis épület** található, amely állapotát tekintve **erősen felújítandó vagy bontandó**. A meglévő épület mellett a telek kiváló lehetőség lehet annak, aki **saját elképzelései alapján szeretné új otthonát, hétvégi házat vagy más, az övezeti előírásoknak megfelelő épületet kialakítani**.

A területet számos **termő gyümölcsfa** teszi hangulatossá: **dió-, alma-, barack- és körtefák** találhatóak a telken. A körbekerítésnek és a saját kútnak köszönhetően a telek kertészkedésre, gyümölcsstermesztésre is kiválóan alkalmas.

További fontos információ

Az ingatlan jelenleg „kert” művelési ágban szerepel, azonban a **művelési ág alóli kivonási eljárás** már hónapokkal ezelőtt megkezdődött, és várhatóan rövid időn belül lezárul. A kivonás megtörténtét követően az ingatlan **nem tartozik majd a termőföld adásvételére vonatkozó kifüggesztési eljárás hatálya alá**.

Amennyiben a 174602360 számú, a CasaNetwork Cegléd által kínált telek, vagy bármely kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon.

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk.