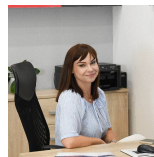


Hivatkozási szám: 174602363

51 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingtalan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vályog
Ingtalan típus	tanya
Alapterület	68m ²
Telekterület	3776m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingtalan leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a **174602363** azonosítószámú, **Csemő külterületén található tanyát.**

Az ingatlan a **Cegléd, Körösi úti táblától mintegy 7 km-re**, az aszfaltos úttól pedig **1,4 km-re** található, dűlőúton közelíthető meg. **A tanyának saját címe van.**

A **3776 m²-es, tehermentes ingatlant 1/1 tulajdonban van**. A telken egy **68 m² fűtött lakóterületű, földszintes családi ház**, valamint egy **42 m²-es tárolóépület** található. Utóbbi megfelelő átalakítással akár vendégházként is hasznosítható, illetve igény szerint bővíthető. Az épülethez egy **22 m²-es, tetővel fedett terasz** is kapcsolódik.

A környék **csendes, nyugodt, természetközeli, erdős hangulatú**, így kellemes környezetet biztosít azoknak, akik a város zajától távolabb keresnek otthont.

A lakóház helyiségei: **13 m²-es előszoba, 18 m²-es szoba, 11,3 m²-es konyha, 1,2 m²-es WC, 5,7 m²-es fürdőszoba, 15 m²-es szoba és 3,6 m²-es folyosó.**

Az épület **vályog falazatú**. Az első rész mintegy **60 cm vastag vertfalból** készült, amely nincs szigetelve, a hátsó részen pedig **5 cm szigetelés** található. A belmagasság **2,2-2,5 méter** között alakul.

A lakóházban **új hideg- és melegburkolatok** készültek, az elektromos hálózat **át lett vezetékelve**. A nyílászárók **műanyagból készültek**, helyenként szúnyoghálós. A fűtés **villanyról** történik (padlófűtés), a melegvíz-ellátást **villanybojler** biztosítja. A **klíma kiépítéséhez szükséges előkészítés megtörtént**, azonban klímaberendezés jelenleg nincs felszerelve. Az ingatlanban **kamerarendszer** is kiépítésre került. A tető **cserépfedésű**.

A **42 m²-es melléképület** betonozott aljzattal, **szép, látszó gerendás mennyezettel** és villanybekötéssel rendelkezik. Jelenleg tárolóként használható, de adottságai alapján később akár vendégházzá is alakítható.

A tanya **nincs körbekerítve**, a telekhatár azonban karókkal ki van jelölve.

A közművek közül **1x32 A villamos energia** áll rendelkezésre, amely bővíthető, mivel a **3x32 A kiépítése már megtörtént**. A szennyvíz elvezetése **emésztővel** megoldott, a vízellátást **fúrt kút** biztosítja. Mobilhálózatként a **T-Mobile** érhető el.

Az ingatlant a **Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik, ezért az adásvétel kifüggesztésköteles.**

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Előszoba	13.00 m ²
Konyha	11.30 m ²
Folyosó	3.60 m ²
WC	1.20 m ²
Fürdőszoba	5.70 m ²
Szoba	15.00 m ²

