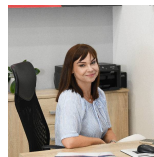


Hivatkozási szám: 174602367

62 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1987
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	532m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	H
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingyen leírása

Eladó kétgenerációs családi ház Cegléden - 100 m², 532 m²-es telek, két lakrész!

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602367 azonosítószámú családi házat Cegléden.

Az 1987-ben, B30-as téglából épült ingatlan teljes alapterülete 100 m², és egy 532 m²-es telken helyezkedik el. A főépület 70 m² lakóterületű, amelyhez a ház folytatásában egy további, téglából épült lakrész kapcsolódik. A két rész korábban egybe volt nyitható, jelenleg különállóan használható, azonban a későbbiekben ismét összenyitható.

A főépület helyiségei között két szoba, előszoba, fürdőszoba, külön WC, kazánház és konyha található. A 18,7 m²-es és 14,4 m²-es szobák, a 9,9 m²-es előszoba, az 5,2 m²-es fürdőszoba, a 2,3 m²-es WC, a 4,4 m²-es kazánház, valamint a 14,4 m²-es konyha jól áttekinthető elrendezést biztosítanak. A belmagasság 2,8 méter.

A ház folytatásában kialakított lakrész téglából, lapostetővel épült, és 10 cm-es hungarocell szigeteléssel rendelkezik. Itt egy 10,5 m²-es szoba, 14,7 m²-es konyha és 6,8 m²-es fürdőszoba található. A lakrész fűtését gázkonvektor biztosítja.

A főépületben új hűtő-fűtő klíma, valamint konvektoros fűtés áll rendelkezésre. A meleg vizet egy pár éves, 120 literes Hajdú bojler biztosítja. Az elektromos hálózat rézvezetékes, 3x16 amperes. A nyílászárók műanyag és fa kivitelűek, redőnnyel ellátva.

Az épület betonfödém, így megfelelő műszaki feltételek esetén akár felfelé is bővíthető.

Az udvaron két autó beállítására alkalmas fedett szín, valamint melléképület és ól is megtalálható.

A közművek közül gáz és villany áll rendelkezésre. A csatorna a telken belül megtalálható, azonban a házra nincs rákötve, jelenleg emésztő biztosítja a szennyvíz elvezetését. A vízellátás fűtő kútról történik, a vezetékes víz az utcában található.

Támogatott hitelre nem alkalmas, piaci hitellel viszont finanszírozható!

Energetikai besorolás: H

Az ingatlan tehermentes, továbbá a térképmásolaton feltüntetett épület megfelel a valós állapotnak.

Helyiség	Terület
Szoba	18.70 m ²
Szoba	14.40 m ²
Előszoba	9.90 m ²
Fürdőszoba	5.20 m ²
WC	2.30 m ²
Kazánház	4.40 m ²
Konyha	14.40 m ²
Szoba	10.50 m ²
Konyha	14.70 m ²
Fürdőszoba	6.80 m ²

