

Hivatkozási szám: 174602369

47 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szule Károly

Ingatlan-képviselő
+36204313031

karoly.szule@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	502m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	35 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Casanetwork Cegléd megvételre kínálja a 174602369 számú CSALÁDI HÁZAT Cegléden!

Cegléd központjától 2 km-re, Újvároson aszfaltozott utcában található az ingatlan.

Tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett / lakóház, udvar, melynek területe 502 m²

Az ingatlan vegyes falazattal épült az 1960-as években. A főfalak 60 cm vastagok, a válaszfalak szélessége pedig 40 cm.

Jelenlegi tulajdonosok 2018-ban vásárolták meg a családi házat, melyen számos felújítást, illetve korszerűsítést elvégeztek:

- 2018: nyílászárók cseréje kétrétegű hőszigetelt műanyagra
- 2018: villanyhálózat újra vezetékelése, FI relével ellátva
- 2021: fűtőkorszerűsítés történt kondenzációs gázkazánra, radiátoros hőleadókkal
- 2022: főépületen teljes tetőcserét végeztek, körben új ereszcsonnával ellátva
- 2022: 3.5 kW -os hűtő-fűtő split klíma lett telepítve a nappaliba
- 2022 : főépülethez tartozó /képen látható/ 22 m² -es terasz építése

A telken található egy 43 m² -es melléképület, illetve 15 m² -es mobilgarázs is beton alapon.

Az ingatlan rendelkezik érvényes hiteles energetikai tanúsítvánnyal, illetve szabványossági és érintésvédelmi jegyzőkönyvvel.

Közművek:

- villany / 230 V -400V /
- gáz bevezetve
- vezetékes víz
- fűtő kút

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Nappali	28.00 m ²
Előszoba	5.10 m ²
Közlekedő	2.90 m ²
Szoba	8.00 m ²
Tároló	1.40 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²



