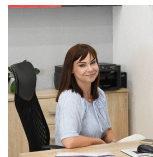


Hivatkozási szám: 174602370

3 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	1497m²
Külső állapot	átlagos külső

Ingatlan leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602370 azonosítószámú, művelés alól kivett zártkerti telket Törtelen.

A **1497 m²-es telek** a Gerje-patak mellett, csendes utcában található. Az ingatlan **3 oldalról teljesen körbekerített**, a hátsó telekhatárt pedig egy kisebb fakerítés jelzi.

A terület korábban lovak legeltetésére szolgált, így **állattartásra is kiválóan alkalmas lehet**. A telken **fűrt kút található, amelynek működőképessége nem ismert**, a villany pedig **a telek előtt található**.

A telek a hatályos HÉSZ alapján **Mk1 jelű kertes mezőgazdasági területhez tartozik**. A **1497 m²-es telekméret megfelel a minimális 720 m²-es telekméretnek**, és az övezetben **legfeljebb 5%-os beépítettség** megengedett. Az övezet elsődlegesen mezőgazdasági termelést, tárolást és az ezekhez kapcsolódó építmények elhelyezését szolgálja.

Fontos: a jelenlegi főépítészti tájékoztatás alapján a **1497 m²-es telekre lakóépület elhelyezése nem lehetséges**, ezért a telek elsősorban **mezőgazdasági, gazdasági vagy hobbi célú használatra** alkalmas. A konkrét építési lehetőségekről az illetékes építési hatóságnál szükséges tájékozódni.

A **Volánbusz megállója körülbelül 5 perc sétára** található, ahonnan a környező települések, többek között **Kecskemét és Nagykőrös** is elérhető. A település központjában **iskola, óvoda, ABC, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, pékség, húsbolt és vendéglő** is megtalálható.

Amennyiben a **174602370 azonosítószámú, a CasaNetWork Cegléd által kínált zártkert**, vagy bármely más, kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon!