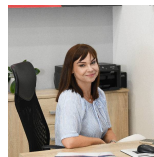


Hivatkozási szám: 174602371

49 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	62m ²
Telekterület	704m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602371 azonosítószámú családi házat Cegléden, a kedvelt és csendes kertvárosi Urinegyedben.

Az ingatlan tulajdoni lap szerint egy 704 m²-es telken helyezkedik el, a lakóház 62 m², emellett egy 25 m²-es garázs, a garázshoz épített 16 m²-es műhely, valamint egy 11 m²-es kisebb melléképület is megtalálható a telken. A melléképületben villany és kályha is rendelkezésre áll.

A ház két utcáról is megközelíthető, ami praktikus lehet a mindennapi használat során, és a telek többféle hasznosítására is lehetőséget ad.

A lakóépület vegyes falazatú, felújítandó állapotú, tetőfedése cserép. A belmagasság 2,60 méter, a ház fele alatt pince található. A garázs és a tároló téglából épült. Az épület fűtését gázkonvektor és kályha biztosítja.

A családi ház belső elrendezése: belépő, előszoba, nappali, 2 szoba, konyha, fürdőszoba és spájz.

Közművek tekintetében rendelkezésre áll a vezetékes villany 1x16 A és 2x10 A, 3 fázis, továbbá gáz és csatorna is található a telken. A csatorna a kapunál, telken belül érhető el, azonban a házra nincs rákötve, jelenleg emésztő használatos. Az ingatlan vízellátása fűtő kútról történik, vezetékes víz pedig az utcában található.

A felújítást követően az ingatlan kellemes otthonná alakítható, a 704 m²-es telek, a garázs, a műhely, a melléképület és a két utcáról történő megközelíthetőség pedig számos lehetőséget kínál az új tulajdonos számára.

Amennyiben a 174602371 azonosítószámú, a CasaNetWork Cegléd által kínált családi ház, vagy bármely más, kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, azok pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

Kollégám díjmentes, banksemleges hitelügyintézésrel is rendelkezésére áll.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	12.30 m ²
Előszoba	9.40 m ²
Nappali	12.00 m ²
Előtér	2.90 m ²
Konyha	6.00 m ²
Fürdőszoba	2.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.40 m ²

