



Ingatlan leírása

Tágas családi ház nagy telekkel eladó Ceglédbercel csendes részén!

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a **174602377** azonosítószámú családi házat Ceglédbercelen, csendes, jó környéken, a vasútállomástól körülbelül **1,5 km-re**.

A **1076 m²-es telken** található, körülbelül **120 m²-es, földszintes lakóház** az 1970-es évek környékén épült, beton alapra, rakott sárfalazattal. Az épület tetőszerkezete jó állapotú.

A lakóház tágas helyiségekkel rendelkezik, belső elosztása praktikus. Két utcafronti szobája **18,5 m² és 17,8 m²**, ezen kívül egy **18,9 m²-es előszoba, 21,05 m²-es nappali, 16,1 m²-es étkező, 7,16 m²-es konyha, 7,8 m²-es spájz, 4,7 m²-es fürdőszoba, 3,8 m²-es közlekedő**, valamint egy **3,3 m²-es kazánhelyiség** található az épületben.

A házhoz egy körülbelül **20 m²-es fedett hátsó terasz**, valamint az utcafront felől egy kisebb fedett terasz is kapcsolódik, amelyek kellemes lehetőséget biztosítanak a szabadtéri kikapcsolódásra.

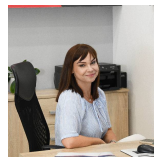
A melléképületek tovább növelik az ingatlan használatosságát, rendelkezésre áll egy **27 m²-es garázs**, melynek folytatásában egy **8 m²-es nyári konyha** kapott helyet. A telken emellett egy **15 m²-es, szépen karbantartott pince** és egy 11,5 m² műhely is található.

A fűtésről gázkazán gondoskodik, a nyílászárók fa szerkezetűek. Az elektromos hálózatot körülbelül **3 évvel ezelőtt teljes körűen felújították**, jelenleg **36 A, háromfázisú áram** áll rendelkezésre (**2×10 A és 1×16 A**).

Az ingatlan **vezetékes vízzel, gázzal és villamos energiával** rendelkezik. A telken egy gyűrűs ázott kút is található, melynek jelenlegi működőképessége nem ismert.

Az ingatlan jó állapotú, tágas helyiségeinek, nagy méretű telkének és a számos jól kihasználható melléképületének köszönhetően remek lehetőséget kínál új tulajdonosának. Ideális választás lehet családok számára, illetve mindazoknak, akik csendes, kellemes környezetben keresnek otthont.

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	1076m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	17.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²
Nappali	21.05 m ²
Előszoba	18.90 m ²
Közlekedő	3.80 m ²
Étkező	16.10 m ²
Főzőfülke	7.10 m ²
Kazánház	3.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.80 m ²

