Eladó panellakás, Budapest XIX. kerület

Hivatkozási szám: 174602384

65 900 000 Ft

Ingatlan leírása

CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602384 számú Budapest XIX. Kerületben, 59 m2-es PANELLAKÁST.

ELADÓ TÁGAS-VILÁGOS és JÓ ELOSZTÁSÚ panelprogramos, 59 m2-s lakás a XIX. kerületben (Kispest). A lakásban már műanyag nyílászárok lettek beépítve, szúnyoghálóval és redőnnyel ellátva. A távfűtéses ingatlan minden fűtőtestén egyedi mérők vannak , így könnyedén és gazdaságosan szabályozható a fűtési időszakban. Ennek kivitelezése 2025-ben történt meg. A lakás közös költsége 16.300.- Ft/hó. Viszont a panelprogram okán van még 10 éven keresztül havi kb 25.000.- Ft költség is, azonban ezt akár egy összegben is lehet rendezni. A panelprogram kivitelezésének a vége 2026 nyara. Szintén ezen program keretein belül a teljes tetőszigetelés is el lett végezve. A lakásban 1 db Fűtő-Hűtő klíma is üzemel, ami kiváló enyhülést nyújt a nyári hőségben, illetve jól jön a tavaszi és őszi átmeneti időszakban is. A panelházban kialakításra került a kamera rendszer, amely a bejárati ajtókat illetve a tetőkijáratot is figyeli. A fürdő és toalett teljeskörű felújítása 2021-ben történt meg. Csendes, normális környék, közel van az M3-as metró, a vasút és a KÖKI Terminál is.

A PANEL LAKÁS helyiségei:

- Nappali 18.4 m2

- Szoba 8.1 m2

- Szoba 7.8 m2

- Konyha + Étkező 9.2 m2

- Közlekedő 4.2 m2

- Előszoba 8 m2

- Fürdő 2.3 m2

- Toalett 1 m2

Irodánk teljeskörű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174602384 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált PANEL LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő

Keresse szakértőnket!

Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

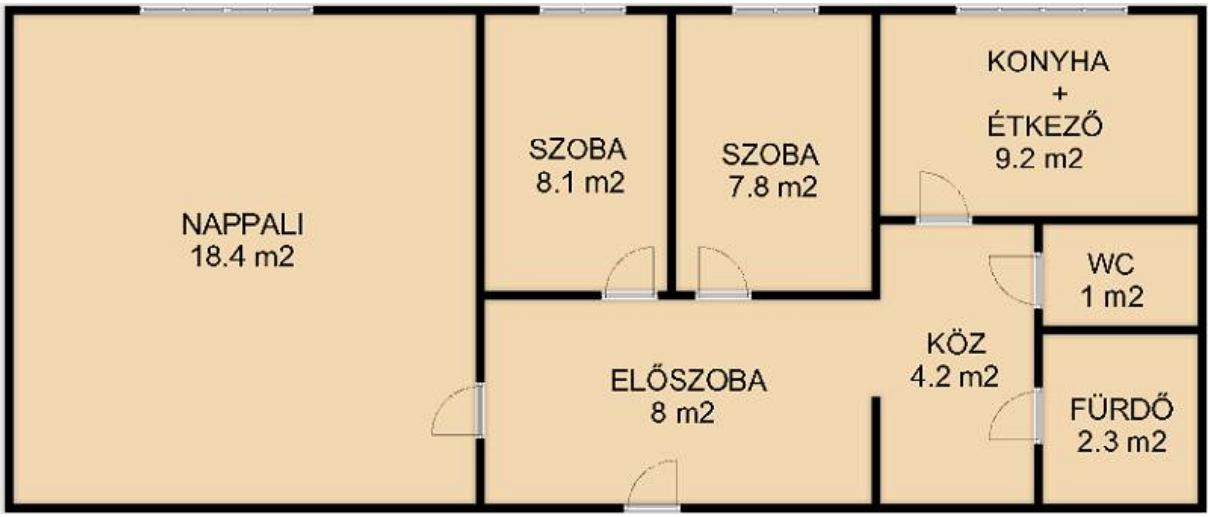
laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**panel**
Ingatlan típ.	**panellakás**
Alapterület	**59m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**jó külső**
Energetikai b.:	**E**
Fűtés	**távfűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**ingyenes parkoló utcán**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	**18.40 m²**
Szoba	**8.10 m²**
Szoba	**7.80 m²**
Konyha + étkező	**9.20 m²**
Előszoba	**8.00 m²**
Közlekedő	**4.20 m²**
Fürdőszoba	**2.30 m²**
WC	**1.00 m²**

Eladó panellakás, Budapest XIX. kerület

Hivatkozási szám: 174602384

65 900 000 Ft