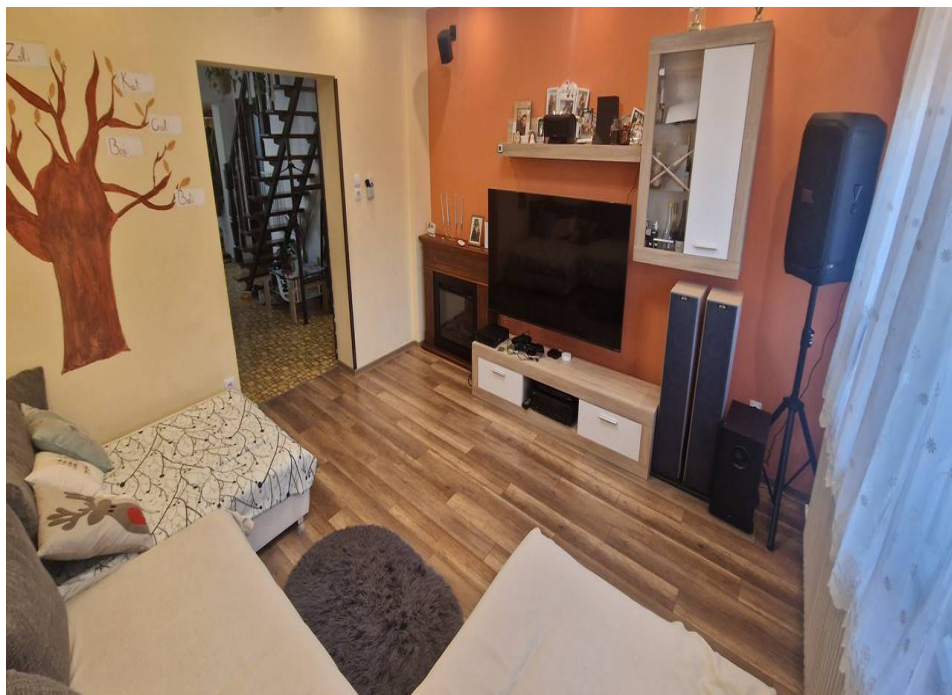


Hivatkozási szám: 174602399

99 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 17602399 azonosítószámú családi házat Cegléden, egy 712 m²-es telken. Az 1986-ban épült, 120 m²-es otthon B30-as téglából készült, külső falai szigeteltek, így kialakítása a kényelmes és gazdaságos mindennapokat egyaránt szolgálja.

A földszinten tágas nappali, két szoba, étkező, konyha, spádz, előtér, fürdőszoba és külön WC található, amelyet egy kellemes terasz egészít ki. Az emeleten további két szoba, valamint zuhanyzóval és WC-vel ellátott helyiség kapott helyet, így az épület akár nagyobb család számára is megfelelő életteret biztosíthat. A lakótér folytatásában kazánház, mosókonyha és tároló áll rendelkezésre, emellett két, egyenként 17,5 m²-es garázs is segíti a praktikus használatot.

A cserépfedésű tetőszerkezet közet- és üvegyapot szigeteléssel, valamint fóliázással készült. A fűtés gázkazánal és vegyes tüzelésű kazánal is megoldható, a nyári melegben pedig öt darab hűtő-fűtő, inverteres klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletéről. Az energiafelhasználás optimalizálásában jelentős szerepet kap a 2022-ben telepített, 6,2 kW teljesítményű, háromfázisú napelemes rendszer, amely inverteres szaldóelszámolóval működik. A meleg vizet két villanybojler biztosítja, ennek köszönhetően a ház fenntartási költsége kedvezően alakulhat, így az ingatlan alacsony rezsivel tartható fenn.

A korszerűbb komfortot műanyag nyílászárók szolgálják, amelyek redőnyrel és szúnyoghálal felszereltek. Az összközműves ingatlanhoz fűtő kút is tartozik, míg a biztonságról kamerarendszer és riasztó gondoskodik. A gondozott udvaron kétkörös öntözőrendszer könnyíti meg a kert karbantartását, a zöld környezet hangulatát pedig egy kerti tó teszi különlegessé.

A sokoldalú műszaki felszereltség, a többgenerációs használatra is alkalmas helyiségek, a két garázs, a jelentős méretű telek, valamint a napelemes rendszer együttesen olyan lehetőséget kínálnak, amely egyaránt alkalmas kényelmes családi otthon kialakítására és hosszú távú, gazdaságos fenntartásra.

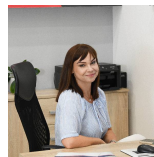
Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 17602399 azonosítószámú családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézt biztosítunk.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	712m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	10.20 m ²
Szoba	10.40 m ²
Nappali	18.20 m ²
WC	1.20 m ²
Közlekedő	6.10 m ²
Étkező	18.50 m ²
Konyha	7.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.80 m ²
Előszoba	2.90 m ²
Kazánház	6.30 m ²
Háztartási helyiség	12.00 m ²
Szoba	14.40 m ²
WC	2.00 m ²
Zuhanyzófülke	2.00 m ²
Szoba	17.50 m ²
Közlekedő	3.80 m ²

