

Hivatkozási szám: 174602400

103 200 000 Ft



Ingatlan leírása

CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602400 számú ceglédi teljesen feújított ikerház utcafronti lakását.

ELADÓ 100 m²-es Ikerház utcafronti lakása. Az ingatlanban a 45 cm (5cm szigeteléssel) téglafalakon kívül minden teljesen új. Ha még akkor lecsap az ingatlanra amikor a burkolás és a festés nem történik meg akkor még Ön választhatja ki a burkolatok méretét és színét, illetve a falak is olyanok lesznek amilyet szeretne. A hidegburkolatok alap ára 4.000.- Ft / m² , melegburkolat (parketta) 3.000.- Ft / m² de ha drágábbat választana az természetesen felárként kell megfizetni.

A 4 szobás ideális elosztású ingatlan fűtése hőszivattyús. 3 szoba radiátoros fűtésű viszont a lakás összes többi helysége padlófűtést kapott. Hogy igazán gazdaságos legyen a téli hidegben, beépítésre kerül egy puffer tartály is. Fontos az ingatlan fűtése de legalább olyan fontos a hűtése is. A klíma ideális enyhülést hoz a nyári hőségben. Mindemellett padlás és homlokzati szigetelés szintén az energia hatékonyságot segíti. Teljes víz és villany hálózat szintén új az ingatlanban.

Parkolás mind a kettő lakáshoz 1 - 1 beálló biztosított. De ha van igény garázs építésre a kivitelező áll a rendelkezésére és teljeskörűen kivitelez. Ha a családban több autó is van akkor van lehetőség az utcai parkolásra is ingyenesen.

Az ingatlan helyiségei:

- Nappali 20.25 m²
- Szoba 14.33 m²
- Szoba 14.41 m²
- Szoba 12.81 m²
- Előszoba 2.52 m²
- Konyha + Étkező 13.95 m²
- Tároló 5.11 m²
- Közlekedő 2.66 m²
- Fürdőszoba 6 m²
- Közlekedő 1 m²
- Toalett 1.4 m²

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	100m ²
Telekterület	800m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.:	A
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	20.25 m ²
Szoba	14.33 m ²
Szoba	14.41 m ²
Szoba	12.81 m ²
Előszoba	2.52 m ²
Konyha + étkező	13.95 m ²
Tároló	5.11 m ²
Közlekedő	2.66 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Közlekedő	1.00 m ²
WC	1.40 m ²
Terasz	8.56 m ²



