

Hivatkozási szám: 174602401

118 700 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	120m ²
Telekterület	800m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	A
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602401 számú ceglédi Új ikerház belső udvari lakását.

ELADÓ 120 m²-es Ikerház belső udvari lakása. Az ingatlan új 45 cm (5cm szigeteléssel) téglafalazatú. Ha még akkor lecsap az ingatlanra amikor a burkolás és a festés nem történik meg, akkor Ön választhatja ki a burkolatok méretét és színét, illetve a falak is olyanok lesznek amilyet szeretne. A hidegburkolatok alap ára 4.000.- Ft / m², melegburkolat (parketta) 3.000.- Ft / m² de ha drágábbat választana az természetesen felárként kell megfizetni.

A 4 szobás ideális elosztású ingatlan fűtése hőszivattyús. Az emeleti 3 szoba radiátoros fűtésű viszont a lakás földszinti többi helysége padlófűtést kapott. Hogy igazán gazdaságos legyen a téli hidegben, beépítésre kerül egy puffer tartály is. Fontos az ingatlan fűtése de legalább olyan fontos a hűtése is. A klíma ideális enyhülést hoz a nyári hőségben. Mindemellett padlás és homlokzati szigetelés szintén az energia hatékonyságot segíti.

Parkolás mind a kettő lakáshoz 1 - 1 beálló biztosított. De ha van igény garázs építésre a kivitelező áll a rendelkezésére és teljeskörűen kivitelezi. Ha a családban több autó is van akkor van lehetőség az utcai parkolásra is ingyenesen.

Az ingatlan helyiségei:

Földszinti helyiségek:

- Nappali 27.75 m²
- Konyha 4.64 m²
- Étkező 6.79 m²
- Tároló 5.34 m²
- Közlekedő 1.08 m²
- Fürdő 5.08 m²
- Toalett 1.44 m²
- Előszoba 4.29 m²

Emeleti helyiségek:

- Szoba 11.82 m²

Helyiség	Terület
Nappali	27.75 m ²
Előszoba	4.29 m ²
Étkező	6.79 m ²
Tároló	5.34 m ²
Konyha	4.64 m ²
Közlekedő	1.08 m ²
Fürdőszoba	5.08 m ²
WC	1.44 m ²
Szoba	13.45 m ²
Szoba	12.86 m ²
Szoba	11.82 m ²
Közlekedő	11.08 m ²
Fürdőszoba + WC	6.68 m ²



