

Hivatkozási szám: 174602406

45 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Sokoldalúan hasznosítható ingatlan a Tisza közelében - elvonulási és rendezvényközpontnak vagy családi otthonnak.

Vezsenyben, a Tiszától mindössze 300 méterre eladó egy 306 m²-es, kétszintes ingatlan 1011 m²-es telken, különleges adottságokkal és számos hasznosítási lehetőséggel.

Az ingatlan sokoldalú lehetőségeket kínál. Kiváló választás lehet családi háznak, de adottságai révén akár **jóga- és spirituális elvonulási központ, táborhely, oktatási vagy közösségi központ, illetve rendezvényhelyszín** is kialakítható belőle.

Tágas belső terek, sokféle lehetőség

A felső szinten egy világos, körülbelül 130 m²-es, impozáns, egybefüggő közösségi tér található, amely kiválóan alkalmas jógaórák, csoportos foglalkozások, workshopok, képzések és egyéb közösségi programok megtartására.

Az alsó szinten nagyméretű helyiségek állnak rendelkezésre, amelyek átalakításával több különálló szoba is kialakítható. A helyiségek adottságai lehetővé teszik egy nagy konyha és étkező kialakítását is, így az ingatlan nagyobb társaságok közös étkezésére és többnapos programok lebonyolítására is alkalmassá tehető.

Kert, faházak és szabadtéri lehetőségek

Az 1011 m²-es kert és a nagyméretű teraszok ideális helyszínt biztosíthatnak szabadtéri rendezvényekhez, összejövetelhez és közös programokhoz.

A kertben több, különböző célra használható faépítmény található. Ezek között zárt faházak, nyitott kialakítású tárolók, valamint egy hagyományos, épített kőkemencével felszerelt faház is szerepel. Az építmények mindegyike cserépfedést kapott.

A kemence pizza és más kemencés ételek készítésére is alkalmas, így különleges hangulatot teremthet közös főzések, családi összejövetelhez és szabadtéri programok alkalmával. Egyes faházak felújításon estek át, a kemencének helyet adó építmény belső faelemei pedig külön tűzvédelmi kezelést is kaptak.

A kertben kiépített csatornarendszer található, és kerti mellékhelyiségek kialakítására is sor került. A telek további fejlesztési lehetőségeket is rejthet, így a későbbiekben további faházak telepítése is megfontolható, a helyi építési előírások figyelembevételével.

Keresse szakértőnket!

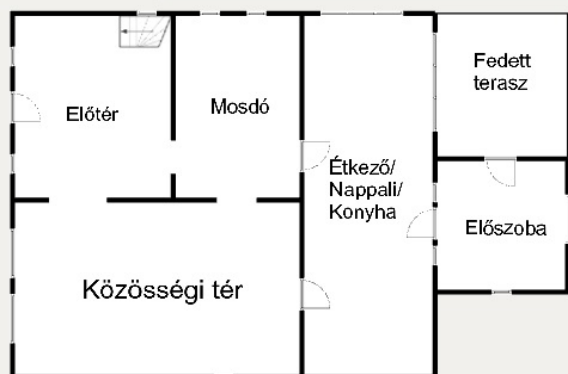
**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	306m ²
Telekterület	900m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Földszint



Emelet

