

Hivatkozási szám: 174602407

22 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Vér Viktor**

Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	1579m ²
Külső állapot	átlagos külső
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A ceglédi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja a 174602407 azonosító számú belterületi építési telket Cegléden.

**Eladó 1579 m²-es belterületi telek természetközeli környezetben -
22 millió Ft**

Eladó egy **1579 m²-es belterületi telek a Dinnyéshalom utcában**, amely ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt, természetközeli környezetben szeretnének otthont teremteni, mégis fontos számukra a jó elhelyezkedés és a könnyű elérhetőség.

A telek közelében megtalálható a benzinkút, a Penny Market és a gyógyszertár, így a mindennapi ügyintézés és bevásárlás is kényelmesen megoldható. A természet kedvelőinek külön előnyt jelent a közeli Gerjepatak és a környező zöld környezet.

Főbb jellemzők:

- Telekterület: 1579 m²
- Elhelyezkedés: belterület, Dinnyéshalom utca
- Besorolás: kivett, beépítetlen terület
- Irányár: **22 000 000 Ft**

A telek az Lk-2 jelű, kisvárosias lakóterületi építési övezetbe tartozik.

Külön lehetőség: Igény esetén a tulajdonos saját költségén vállalja a telek két részre osztását, a felek megállapodása szerint. Így két, egyenként megközelítőleg 800 m²-es telek alakítható ki, ami akár két külön ingatlan kialakítására is lehetőséget teremthet, a vonatkozó előírások függvényében.