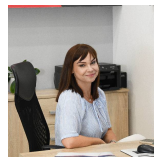


Hivatkozási szám: 174602411

28 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviseelő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	66m ²
Telekterület	1027m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna a telken

Ingyen leírása

Cegléden, az Újvároson eladó ingatlan 1027 m²-es telken!

A ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602411 azonosítószámú ingatlant Cegléd Újváros városrészén.

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonú, és egy 1027 m²-es telken helyezkedik el, körülbelül 22,5 méteres utcafronttal és 45,7 méteres telekmélységgel.

A vegyes falazatú főépület teljes alapterülete 66 m², amelyből 46,2 m² a lakóter. Ez előszoba-konyhából, spájzból és két szobából áll. Az épület folytatásában egy 13,4 m²-es tároló és egy 6,9 m²-es előtér található.

A főépület mellett további melléképületek is rendelkezésre állnak, egy 14 m²-es tároló és egy 12 m²-es műhely.

Az épület állapota alapján bontandó vagy jelentős felújítást igényel. Tetőfedése pala. A főépületben nincs kialakított fürdőszoba és vízvételi lehetőség. Korábban konvektoros fűtés működött, a konvektorokat azonban leszerelték, így jelenleg nincs működő fűtés.

A közművek közül a vezetékes víz vízárával és a villanyóra rendelkezésre áll, a gáz be van vezetve, a csatorna pedig a telken belül található.

Telek és beépíthetőség:

A telek az Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik. Az övezeti előírások szerint a terepszint feletti legnagyobb beépítettség 30%, ami a 1027 m²-es teleknél elméletileg 308,1 m²-t jelent. A legkisebb előírt zöldfelületi arány 50%, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 5 méter. A beépítési mód kialakult, ezért az új épület elhelyezésének lehetőségét a további helyi építési előírások is meghatározzák.

A nagy méretű telek és a meglévő melléképületek miatt az ingatlan azok számára lehet érdekes, akik bontásban és új építésben, vagy jelentős felújításban gondolkodnak.

Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd kínálatában szereplő, 174602411 azonosítószámú családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk.

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.50 m ²
Konyha	13.70 m ²
Tároló	13.40 m ²
Előtér	6.90 m ²

