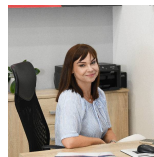


Hivatkozási szám: 174602415

70 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	73m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602415 sorszámu, 73 m²-es, új építésű, földszinti lakást Cegléden, egy négy lakásból álló sorházi épület utcáfronti, 1. számú lakásként.

Az ingatlan kiváló választás lehet azok számára, akik korszerű, új építésű otthont keresnek, ahol a modern műszaki megoldások és a praktikus kialakítás egyaránt fontos szempontok.

A környék rendezett, esztétikus utcaképpel rendelkezik.

Az ingatlan műszaki jellemzői:

A lakás helyiségei és méretei: 3 szoba (10,2 m², 10,2 m² és 10,15 m²), nappali (18,2 m²), konyha (8,8 m²), fürdőszoba (6,63 m²), előtér (3 m²), háztartási helyiség (2,86 m²), külön WC (1,3 m²) és közlekedő (1,2 m²).

Az épület sávalapozással készül, a külső falazat 37,5 cm vastag VIA blokk falazóelemekből épül. A belső válaszfalak 10 cm vastag válaszfaltéglából készülnek.

A fűdém szerkezet fenyő gerendázatú fa fűdém, a tetőszerkezet hagyományos ácsmunkával, csavaros kötésekkkel és fogópárokkel készül. A tetőtér járható tárolófelületként is hasznosítható.

A lakás műanyag nyílászárókkal épül. A melegburkolatú helyiségekben laminált padló, a hidegburkolatot igénylő helyiségekben kerámiaburkolat kerül kialakításra.

A komfortérzetről kondenzációs gázkazánnal működő padlófűtés gondoskodik, amelyet 1 darab inverteres klímaberendezés egészít ki.

A telken belül két személygépkocsi parkolására is lehetőség biztosított. Az ingatlanhoz társasházi albetét kerül kialakításra, így önálló lakásként kerül nyilvántartásba.

A lakás várható átadási időpontja: 2027. augusztus 31.

Az építkezés jelenleg folyamatban van, ezért az energetikai tanúsítvány még nem készült el.

Az új építésű ingatlan ideális választás lehet saját otthont keresőknek, pároknak, kisebb családoknak, valamint azoknak is, akik hosszú távon értéktálló ingatlanba szeretnének befektetni.

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602415 azonosítószámú új építésű lakás, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Helyiség	Terület
Szoba	10.20 m ²
Szoba	10.20 m ²
Nappali	18.20 m ²
Konyha	8.80 m ²
Háztartási helyiség	2.86 m ²
Közlekedő	1.20 m ²
WC	1.30 m ²
Szoba	10.15 m ²
Fürdőszoba	6.63 m ²
Előtér	3.00 m ²

