

Hivatkozási szám: 174602417

**70 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

A Ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602417 sorszámú, **77 m<sup>2</sup>** lakóterületű, új építésű, kétszintes lakást Cegléden, egy négy lakásból álló sorházi épület 2. számú lakásaként.

Az épületben négy lakás kerül kialakításra: az első és a hátsó lakás földszintes, míg a 2. és 3. számú lakás kétszintes. A környező telkeken már több igényes, új építésű ikerház elkészült, így a környék rendezett utcaképpel rendelkezik.

**A lakás helyiségei és méretei:** szoba (10,8 m<sup>2</sup>), háztartási helyiség (4,44 m<sup>2</sup>), előtér (1,8 m<sup>2</sup>), nappali (18,23 m<sup>2</sup>), konyha (5,89 m<sup>2</sup>), zuhanyzófülke (3,48 m<sup>2</sup>), tároló (6,5 m<sup>2</sup>), valamint két további szoba (12,32 m<sup>2</sup> és 12,32 m<sup>2</sup>), továbbá közlekedő (3,9 m<sup>2</sup>).

### Műszaki jellemzők:

Az épület sávalapozással készül, a külső falazat 37,5 cm vastag VIA blokk falazóelemekből épül. A belső válaszfalak 10 cm vastag válaszfaltéglából készülnek.

A fűtőrendszer fenyő gerendázatú fa födém, a tetőszerkezet hagyományos ácsmunkával, csavaros kötésekkal és fogópárokkel készül, járható tárolófelülettel.

A lakás műanyag nyílászárókat kap. A melegburkolatú helyiségekben laminált padló, a hidegburkolatú helyiségekben kerámiaburkolat kerül kialakításra.

A fűtésről kondenzációs gázkazánnal működő padlófűtés gondoskodik, amelyet 1 darab inverteres klímaberendezés egészít ki.

A telken belül két gépkocsi parkolása megoldott. A lakáshoz társasházi albetét kerül kialakításra.

**Várható átadás: 2027. augusztus 31.**

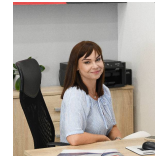
**Az építkezés folyamatban van, ezért az energetikai tanúsítvány még nem készült el.**

Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd kínálatában szereplő, 174602417 azonosítószámú új építésű lakás, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintéztést biztosítunk.

Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingyen-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Építési mód   | <b>gázbeton, YTONG11</b>               |
| Építés éve    | <b>2026</b>                            |
| Ingyen-típus  | <b>téglalakás</b>                      |
| Alapterület   | <b>77m<sup>2</sup></b>                 |
| Szobák        | <b>szoba: 4 db</b>                     |
| Belső állapot | <b>új építésű</b>                      |
| Külső állapot | <b>kiváló külső</b>                    |
| Fűtés         | <b>gázkazán</b>                        |
| Klíma         | <b>saját split klíma</b>               |
| Parkolás      | <b>parkolás udvarban</b>               |
| Villany       | <b>bevezetve (230 Volt)</b>            |
| Víz           | <b>van, saját vízórával</b>            |
| Gáz           | <b>vezetékes gáz</b>                   |
| Csatorna      | <b>csatorna közműhálózatba bekötve</b> |

| Helyiség            | Terület                    |
|---------------------|----------------------------|
| Szoba               | <b>10.80 m<sup>2</sup></b> |
| Háztartási helyiség | <b>4.44 m<sup>2</sup></b>  |
| Előtér              | <b>1.80 m<sup>2</sup></b>  |
| Nappali             | <b>18.23 m<sup>2</sup></b> |
| Konyha              | <b>5.89 m<sup>2</sup></b>  |
| Zuhanyzófülke       | <b>3.48 m<sup>2</sup></b>  |
| Tároló              | <b>6.50 m<sup>2</sup></b>  |
| Szoba               | <b>12.32 m<sup>2</sup></b> |
| Szoba               | <b>12.32 m<sup>2</sup></b> |
| Közlekedő           | <b>3.90 m<sup>2</sup></b>  |

