Eladó téglalakás, Cegléd

Hivatkozási szám: 174602423

65 000 000 Ft



Ingatlan leírása

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ CEGLÉDEN – 2 SZOBA, TÁGAS ERKÉLY ÉS SAJÁT UDVARRÉSZ!

A ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602423-as azonosítószámú, új építésű lakást Cegléden.

Ha modern, korszerű műszaki tartalommal rendelkező otthont keres, ez a lakás remek választás lehet!

Az ingatlan egy **4 lakásos társasház 1. emeletén** található. 61,22 m² alapterületű, amelyhez egy 7,50 m²-es, saját használatú lépcsőház tartozik, így a lakáshoz kapcsolódó területek együttesen 68,72 m²-t tesznek ki. Emellett egy 17,34 m²-es, tágas, saját használatú erkély is rendelkezésre áll. A lakás saját használatú lépcsőházon keresztül közelíthető meg, valamint saját udvarrésszel rendelkezik.

A lakás belső elrendezése praktikus, két külön nyíló szoba (12,82 m² és 9,92 m²), egy 18,07 m²-es nappali, 8,72 m²-es konyha, 4,78 m²-es kamra, 4,75 m²-es fürdőszoba, külön WC és közlekedő található benne. A tágas nappali és a nagy erkély kellemes életteret biztosítanak, a két külön szoba pedig kényelmes lakóteret kínál.

Az épület téglaépítésű, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel készül, ezüst-fehér homlokzati megjelenéssel. A lakás műanyag nyílászárókat, elektromos, távirányítós redőnyöket, riasztórendszert és 5 ponton záródó biztonsági bejárati ajtót kap. A korszerű fűtési és hűtési megoldásról hőszivattyús rendszer és klímaberendezés gondoskodik.

Közművek: 1×32 A elektromos csatlakozás, kiépített H-tarifa, rendelkezésre álló csatornabekötés, valamint a gázcsonk a telken belül található.

Tervezett átadás: 2027. április.

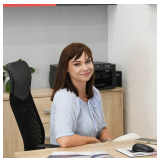
A lakás kiváló lehetőség mindazok számára, akik új építésű, korszerű műszaki tartalommal rendelkező otthont keresnek Cegléden, ahol a praktikus belső elrendezéshez tágas erkély és saját udvarrész is társul.

Az építkezés folyamatban van, ezért az energetikai tanúsítvány még nem készült el.

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602423-as azonosítószámú új építésű lakás, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2026**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**68m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**új építésű**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**hőszivattyú**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**gázcsonk a telken**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Kamra, Éléskamra, Spájz	**4.78 m²**
Fürdőszoba	**4.75 m²**
Konyha	**8.72 m²**
Nappali	**18.07 m²**
Szoba	**12.82 m²**
Szoba	**9.92 m²**
Közlekedő	**0.90 m²**
WC	**1.26 m²**
Erkély	**17.34 m²**
Lépcsőház	**7.50 m²**

Eladó téglalakás, Cegléd

Hivatkozási szám: 174602423

65 000 000 Ft

