Eladó zártkert, Szolnok

Hivatkozási szám: 174602424

27 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602062 számú Szolnok-Malomszegi 865 m2 ZÁRTKERTET! A Holt-Zagyva mentén elhelyezkedő ZÁRTKERT kiváló állandó lakhatásra, hétvégi nyaralónak, kertészkedésre, valamint örömüket lelhetik benne a horgászat szerelmesei is! A meghirdetett ingatlan még nem közvetlen vízparti de kb 60m-re van a vízpart, kialakított horgászhelyekkel.

ELADÓ SZOLNOK MALOMSZEGI részén található ZÁRTKERTI ingatlan.
Az ingatlan a besenyszögi út felől, vagy száraz időben a Tallin városrész felől megközelíthető, Szolnokiaknak akár biciklivel is, a belvárostól 4,7 km.

Az ingatlan 2024-ben épült, könnyűszerkezetes. Ekkor kapta meg a lakhatási engedélyét is.

- lakótér földszinten 35,14 nm + 21,42 nm terasz, emeleten 12 nm (hasznos alapterület)
- földszinten konyha/étkező, hálószoba, fürdő-wc külön, háztartási helyiség
- emeleten 2 hálószoba (parketta hiányzik)
- hőszigetelt nyílászárók
- 15 cm grafitos homlokzati szigetelés
- lemezgarázs

- **okosrendszer kiépítve:** okoskapcsolók, wifis, telefonról vezérelhető minden, időzíthető
  - fűtése: elektromos padlófűtés,
  - melegvíz: bojler
  - hűtő/fűtő klíma

- **napelemes rendszer** jelenleg 7 kW-os, amely 10 kW-ra bővíthető, akkumulátorral ellátható

A környéken vezetékes víz nincs, így a házban hidroforos fúrt kút és házi víztisztító rendszer működik, szennyvízderítő az udvarban.

A zártkert Földtörvény alá tartozik, kifüggesztés köteles !

(https://www.termofoldcentrum.hu/bejegyzes/termofold-kifuggesztese/25)

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174602424 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecslő - Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

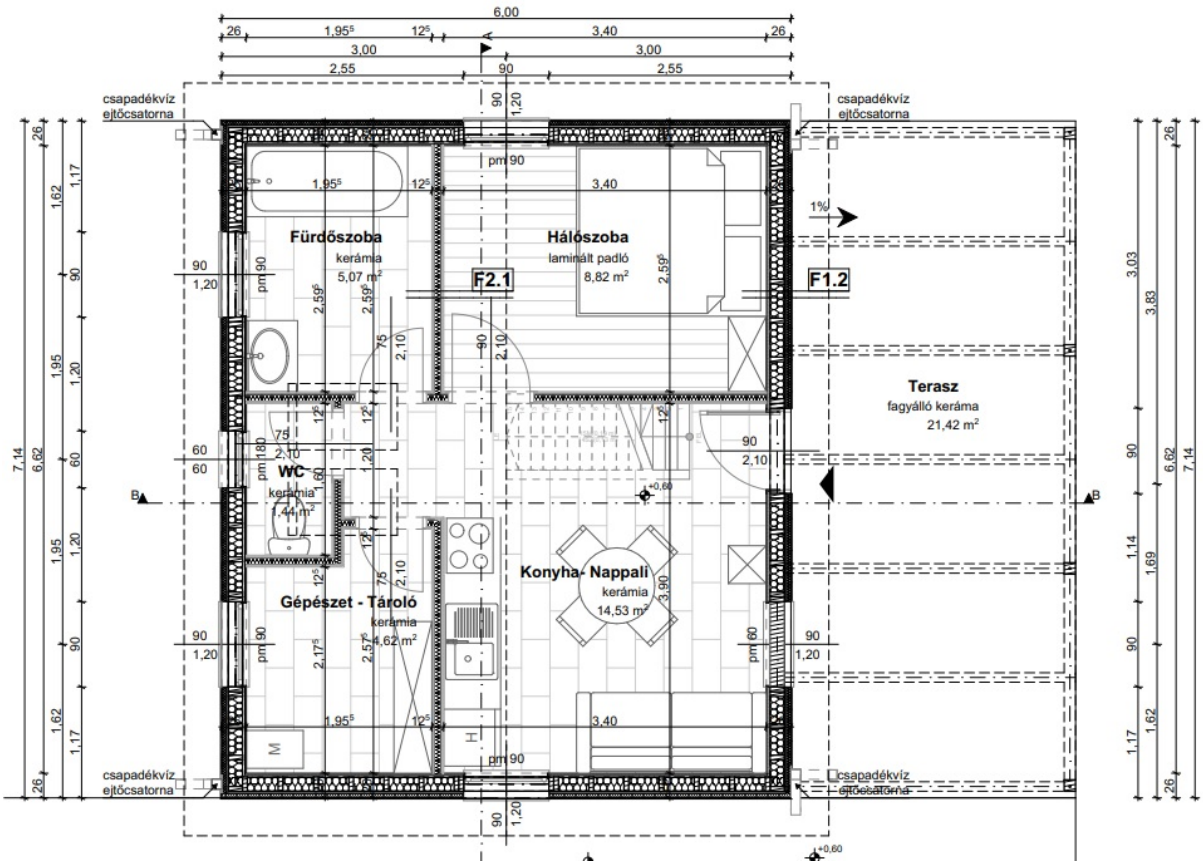
Ingatlan jellemzői

Építési mód	**könnyűszerkezetes**
Építés éve	**2024**
Ingatlan típ.	**zártkert**
Alapterület	**57m^2**
Telekterület	**865m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**újszerű**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**padlófűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**saját kút**
Gáz	**nincs gáz a közelben**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Eladó zártkert, Szolnok

Hivatkozási szám: 174602424

27 900 000 Ft



Eladó zártkert, Szolnok

Hivatkozási szám: 174602424

27 900 000 Ft

