

Hivatkozási szám: 181600349

**650 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	2400m <sup>2</sup>
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás udvarban

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Eladó Kivételes Szálloda Velence - Bence-hegyen!

A Velencei - tónál a festői Bence hegyen, eladó egy egyedülálló szálloda, amely a 2007 és 2014 közötti időszakban épült, különleges és környezetbarát kialakítással. Az épület megálmodói különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épület minél inkább belesimuljon a környezetbe, igényes, természetes építőanyagokat használva.

A szálloda falazata 38-as porotherm téglából készült, míg az uszodarész beton zsazuzóelemekből és öt rétegű vízszigeteléssel készült mixerbetonból áll.

A szálloda tetőzete impozáns 10x15 cm-es fagerendázattal és hódfarkú Creaton cserépfedéssel rendelkezik. A hőszigetelt üvegezéssel ellátott nyílászárók a wellnessrészleg aranytölgy felületű műanyag ablakaival együtt biztosítják a megfelelő hőszigetelést. A külső hőszigetelésről 15 cm vastag Nikecell gondoskodik, amelyet vödrös vakolatokkal színezték.

A szálloda 12 szobával büszkélkedhet, melyek közül öt standard, hét pedig superior kategóriájú. A szobák közül kilenc átalakítható két különálló ágyas elhelyezésre, így igazodva a vendégek egyedi igényeihez. A szobák elhelyezkedése is átgondolt, a garázszintről lifttel érhetők el, és csoportokban helyezkednek el (5-4-3 elrendezésben), ami hozzájárul a személyre szabott, intim hangulathoz. A belga szállodaszőnyegek színei segítenek eligazodni a különböző zónákban. Minden szobához privát mélygarázsos parkolóhely tartozik, amely biztosítja a vendégek anonimitását és a gépkocsik biztonságát. A szobák felszereltsége a legmodernebb igényeket kielégíti: légkondicionáló, minibár, TV, WiFi és szobaszéf áll a vendégek rendelkezésére, a fürdőszobák pedig választhatóan zuhanyzósak vagy kádásak.

Az étterem nemcsak a szállóvendégeket szolgálja ki, hanem külső vendégeket is, egyszerre 35-40 főt tud fogadni. A vendégek választhatnak reggelis, félpanziós vagy teljes ellátást. A téli időszak kivételével a mediterrán hangulatú grill terasz további 30-35 fő számára nyújt hangulatos