

Hivatkozási szám: 181600843

43 900 000 Ft**Keresse szakértőnket!****Vinczeffi Éva**Ingatlan-képviselő
+36303072687

eva.vinczeffi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1950
Ingatlan típusa	▶	téglalakás
Alapterület	▶	63m²
Szobák	▶	szoba: 3 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	konvektor
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban

Ingatlan leírása**GARÁZZSAL, KÜLÖN KERTRÉSSZEL RENDELKEZŐ LAKÁS VELENCÉN!**

Velence, Ófalu városrészében megvételre kínálok egy teljes körűen felújított, 63 m²-es , nappali + 2 hálószobás, igényes konyhával és tágas étkezővel rendelkező, hangulatos 1. emeleti lakást.

Az utca nagyon csendes és a társasházak szép udvarrészével, füves területtel vannak körül véve.

A LAKÁSRÓL:

Konyha-nappali-étkező egy légtérben, fürdőszoba, WC, 2 hálószoba, erkély alkotja a lakóteret.

A lakáshoz garázs és tároló tartozik.

A lakásba új laminált parketta került , a nyílászárók cserélve lettek.

Az épület kívülről még szigetelésre vár, de a lépcsőházat belülről már felújították, nyílászáróit kicserélték.

További jellemzők:

- 8 lakásos társasház
- 2 utcára néző ablakkal és erkéllyel
- fűtése gázkonvektorral megoldott
- klíma

A háznak zárt udvara van.

Felújítási munkálatok:

- műanyag nyílászárók és biztonsági bejárati ajtó
- komplett villanyrendszer korszerűsítése
- Schneider konnektorok és kapcsolók
- hűtő- fűtő klíma
- egyedileg tervezett , beépített konyhabútor
- zuhanykabin
- meleg víz gázcirkóról
- járólappal és csempe
- új laminált parketta a hálószobákban

Elhelyezkedése, közlekedése és a bevásárlási lehetőségek egyaránt nagyon jók.

2 perc sétára egy fantasztikus pékség található.