

Hivatkozási szám: 181600864

**355 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típus.</i>	<b>családi ház</b>
<i>Alapterület</i>	<b>190m<sup>2</sup></b>
<i>Telekterület</i>	<b>347m<sup>2</sup></b>
<i>Belső állapot</i>	<b>felújítandó</b>
<i>Külső állapot</i>	<b>felújításra szoruló külső</b>
<i>Fűtés</i>	<b>cirkó kazán</b>

**Ingatlan leírása**

**IGAZI KURIÓZUM, SZENTENDRÉN!**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Szentendrén a Duna Korzó központi részén, megvételre kínálok egy elvehetetlen Dunai panorámás többfunkciós épületet!

Az ingatlan a Bogdányi utca és a Duna Korzó találkozásánál helyezkedik el.

Jelenleg egy jól működő éttermet üzemeltetnek benne.

Az étterem alapterülete: 100 m<sup>2</sup> + az " U " alakú udvarban a Bogdányi utca felől kb 90 m<sup>2</sup> van beépítve, ebből 60 m<sup>2</sup> egy könnyűszerkezetes épület.

A beépítetlen terület ( udvar ) : 157 m<sup>2</sup>

A telek beépíthetősége 100 %. Az épület felfelé is bővíthető.

A szabályozási terv alapján, a területen elhelyezhető épület funkciója nincs konkrétan meghatározva, hogy mit lehet rá építeni, az teljesen egyedi elbírálás alapján történik.

Az épület bármilyen vállalkozás céljára , de lakhatási célra is tökéletesen alkalmas.

Ha Ön is szereti Szentendre különleges hangulatát és szeretne itt befektetni , további információért forduljon hozzám bizalommal.