

Hivatkozási szám: 181600865

**355 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	üzlethelyiség
Alapterület	195m <sup>2</sup>
Telekterület	347m <sup>2</sup>
Fűtés	cirkó kazán

**Ingatlan leírása**

**IGAZI KURIÓZUM, SZENTENDRÉN!**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Szentendrén a Duna Korzó központi részén, megvételre kínálok egy elvehetetlen Dunai panorámás többfunkciós épületet!

Az ingatlan a Bogdányi utca és a Duna Korzó találkozásánál helyezkedik el.

Jelenleg egy jól működő éttermet üzemeltetnek benne.

Az étterem alapterülete: 100 m<sup>2</sup> + az " U " alakú udvarban a Bogdányi utca felől kb 90 m<sup>2</sup> van beépítve, ebből 60 m<sup>2</sup> egy könnyűszerkezetes épület.

A beépítetlen terület ( udvar ) : 157 m<sup>2</sup>

A telek beépíthetősége 100 %. Az épület felfelé is bővíthető.

A szabályozási terv alapján, a területen elhelyezhető épület funkciója nincs konkrétan meghatározva, hogy mit lehet rá építeni, az teljesen egyedi elbírálás alapján történik.

Az épület bármilyen vállalkozás céljára , de lakhatási célra is tökéletesen alkalmas.

Ha Ön is szereti Szentendre különleges hangulatát és szeretne itt befektetni , további információért forduljon hozzám bizalommal.