

Hivatkozási szám: 181600894

355 000 000 Ft**Ingatlan leírása**

KIZÁRÓLAG A CASA NETWORK BUDA KÍNÁLATÁBAN!

2023.július 15.-től költözhető!

ALACSONY REZSIKÖLTSÉGGEL üzemeltethető!

Érdliget, Diósdhoz közeli, közkedvelt családi házas részén, megvételre kínálok egy Tarnay Tünde építész-tervező által tervezett magas minőségben kivitelezett klasszikusan elegáns, stílusos vonalvezetésű családi villát.

Az ingatlan kivételes prémium kategóriát képviselő, saját részre épült családi otthon.

Érd város legszebb házának 3. helyezettjének díját vehette át.

A 2021- ben épült ház egy 1094 m2-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan elé érkezve lenyűgöző látvány tárul elénk, impozáns oszlopok, előkert, egyedi építészeti megoldások ,melyek igazán egyedi megjelenésűvé teszik ezt a csodaszép villát.

A ház az utcához képest úgy került megtervezésre, hogy legyen egy belső intim udvara, amely lakói nyugodt pihenését szolgálja.

Fűtött alapterülete: 266,53 m2

Teraszokkal növelt alapterület: 353 m2

A kétszintes ház tágas előterébe egy 10 m2-es boltíves belépőn keresztül érkezünk meg.

Keresse szakértőnket!**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2021
Ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 353m ²
Telekterület	▶ 1094m ²
Szobák	▶ szoba: 5 db
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ hőszivattyú
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban