

Hivatkozási szám: 181600917

54 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szerafin Szilvia

Ingatlan-képviselő
+36202572344

szilvia.szerafin@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1950
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	63m²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	felújítandó
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	konvektor
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán

Ingatlan leírása

Megvételre kínálok Ferencváros kiemelkedően frekventált részén, kiváló helyen, nagyszerű adottságokkal és lehetőségekkel rendelkező két szobás lakást.

Fűtése jelenleg gázkonvektoros, melegvízzel való ellátása villany bojlerrel van megoldva.

A lakás egy jó lakóközösségű, rendezett, folyamatosan karbantartott társasházban található a harmadik emeleten. Lift van, kettő is.

A ház bejáratából is kettő van egy a Lónyay utcából, de a lakás megközelíthető a Közraktár utca felől is.

A helyiségek: előtér, konyha, kamra, hal, fürdőszoba mellékhelyiséggel, és két nagy szoba.

A szobák egybe és külön is nyílnak. Ablakaik francia udvarra nyílnak így a lakás csendes és egyben világos is. A szobákból oldalról rálátni a Dunára.

A közelben van minden ami egy belvárosi színvonalas lakhatáshoz, élethez szükséges lehet.

Tanulási közlekedési és kikapcsolódási lehetőségek:

Corvinus egyetem és a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium 5 perc sétára található. A Bakáts téri általános iskola közvetlen közelben.

Pár perc sétára található a Kálvin tér, ahol az M3 - M4-es metró található, valamint a 47-49-es villamos. Nem messze található a Vásárcsarnok. Másik irányból szintén pár perc sétára található a 4-6-os villamos. A szabadidő eltöltésére vagy pihenésre szintén kiváló lehetőséget ad az 1 perc sétára található Nehru park és a Bálna kulturális és kereskedelmi központ. A nyüzsgő esti élet kedvelőinek pedig ott van a Lónyay utcával párhuzamosan futó Ráday utca.