

Hivatkozási szám: 181600923

**35 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típ.</i>	<b>építési telek</b>
<i>Telekterület</i>	<b>1100m<sup>2</sup></b>
<i>Villany</i>	<b>vezeték a telek előtt</b>
<i>Víz</i>	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
<i>Gáz</i>	<b>nincs gáz a közelben</b>
<i>Csatorna</i>	<b>csatorna az utcában</b>

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Sukoró belterületén, a Velencei - tóra teljes körpanorámás, aszfaltozott utcában, újjépítésű házak környezetében, 3 db Prémium építésű telek egyben vagy külön-külön is megvásárolható.

A lélegzetelállító, elvehetetlen panorámával rendelkező exclusive telkeket csodálatos, természetes szépségű táj veszi körül.

Minden napszakban és évszakban csendes, ez a hely az igazi nyugalom szigete.

A fotón a 3-as számú telek :

- DÉLI TÁJOLÁSÚ telek miatt a napelemek – napkollektorok hozama a maximuma lehet a paneleknek
- üres, beépítetlen, lejtős, bekerítetlen, tágas, erdő közeli, három utcás saroktelek
- LENYÚGÓZÓ KILÁTÁS VÖLGYRE, ERDŐRE ÉS TÓRA
- BELTERÜLET (üdülőövezet, kertvárosi)
- KÖZMŰVEK az utcáról beköthetők: villany, víz, csatorna
- aszfaltozott utca vezet hozzá
- utcafronti szélessége kb. 25m
- áfa mentesen megvásárolható, mert beépítetlen belterület, így befektetésre is kiváló

SÉSZ - Beépíthetőség: Belterület ÜH 2.2.5.4.4. övezet:

- max. 15% beépíthetőség