

Hivatkozási szám: 181600927

**280 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építés éve	▶	<b>1987</b>
Ingatlan típus	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>318m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>735m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 8 db félszoba: 1 db</b>
Belső állapot	▶	<b>felújított</b>
Külső állapot	▶	<b>felújított külső</b>
Fűtés	▶	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	▶	<b>nyugati tájolás</b>

**Ingatlan leírása**

**CSALÁDI HÁZ, NAGYCSALÁDOSOKNAK, KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA VAGY VÁLLALKOZÁS RÉSZÉRE!**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Budaörs közkedvelt részén, alsó kertváros egyik utcájában, a Kesjár Csaba általános iskola szomszédságában, megvételre kínálok egy 735 m<sup>2</sup>-es saroktelekre épült, 318 m<sup>2</sup>-es, 3 szintes, sok szobás, számos hasznosítási lehetőséget kínáló családi házat.

A tágas, világos terekkel rendelkező, klasszikus hangulatú otthon, igényes anyagok felhasználásával építették, az 1980-as évek végén. Azóta több felújításon esett át. Az utolsó felújítás 2022- ben történt meg, melynek során a szigetelés és a fűtés korszerűsítésére került sor.

Megvalósult munkálatok:

- az elektromos vezetékek és radiátorok cseréje
- komplett Dryvit hőszigetelő rendszer
- teljes belső festés
- teljes napelem rendszer telepítése - gépezettel

Ezáltal a ház energiatakarékosabban és gazdaságosabban működtethető.