

Hivatkozási szám: 181600938

255 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1994
Alapterület	290m ²
Telekterület	717m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás

Ingatlan leírása

Szeretnénk figyelmükbe ajánlani ezt a KITÜNŐ lehetőséget, Budaörs egyik LEGSZEBB részén! DUPLAKOMFORTOS (5+1 félszobás) CSALÁDI HÁZ ELADÓ. Téglából épült családi házunk CSODÁLATOS, GONDOZOTT kerttel várja az új tulajdonosát. Az ingatlan 275m² lakóterülettel, és HATALMAS, 717m² kerttel rendelkezik.

Az ingatlan műszaki állapota KITÜNŐ, 1994-ben épült és 2009-ben felújítást kapott, így biztos lehet benne, hogy HOSSZU ÉVEKEN AT élvezheti majd a KÉNYELMET és a BIZTONSÁGOT. DUPLA ÖSSZKOMFORTOS, cirkó fűtéses, ENERGETIKAI BESOROLÁSA CC. A földszinten és az emeleten is 1-1 KONYHA és 1-1 FÜRDŐSZOBA biztosítja a KÜLÖN ÉLETTÉR LEHETŐSÉGÉT. 6 SZOBA található az ingatlanban, a szobák mérete 12-34 M². Az alagsorban a GÉPÉSZET, rengeteg TÁROLO és SZABADIDŐS hely van. Emellett a ház ERKÉLYEKKEL és több mint 30 M² TERASSZAL rendelkezik, amelyek GYÖNYÖRŰ KILÁTÁST nyújtanak a KERTRE és a családi házas KÖRNYEZETRE.

A cirkó fűtés gazdaságossá teszi télen is. Mindig kellemes meleg van a házban. Az ún. TÖBBGENERÁCIÓS családi házakra vonatkozó gáz árkedvezmény miatt a FŰTÉSI KÖLTSÉGE alacsony (dupla kvóta). A NYÁRI HÓNAPOKBAN a légkondicionálók biztosítják az ideális hőmérsékletet. Az ingatlan deli TÁJOLÁSÚ, így rendkívül NAPPÉNYES és HANGULATOS.

Az ingatlan a közkedvelt IBOLYA utcánál található, ahol a TÖMEGKÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEK kiválóak. Ez egy olyan VARÁZSLATOS lehetőség, amit egyszerűen nem lehet FIGYELMEN KÍVÜL HAGYNI. Az ingatlan számos EXTRÁVAL is rendelkezik, mint például a GONDOZOTT KERT, KLÍMA, KANDALLO, SZÁRAZ-TISZTA alagsor, KERTI KÜT, 2 KONYHA, RIASZTÓ, GARÁZS 2 AUTO számára, valamint kocsibeálló.

Az ingatlan ÁRA 255 MILLIÓ FORINT. Ha ennél többet szeretne megtudni, vagy személyesen is MEGTEKINTENÉ az ingatlant, KERESSEN MINKET BIZALOMMAL!

Ha egy igazi CSALÁDI OTTHONRA vágyik, mi segítünk megtalálni a TÖKÉLETES LEHETŐSÉGET.