

Hivatkozási szám: 181600942

**1 850 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építés éve	2021
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	353m <sup>2</sup>
Telekterület	1094m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban

**Ingatlan leírása**

KIZÁRÓLAG A CASA NETWORK BUDA KÍNÁLATÁBAN!

2023. július 15.- től költözhető!

ALACSONY REZSIKÖLTSÉGGEL üzemeltethető!

Érdliget, Diósdhoz közeli, közkedvelt családi házas részén, bérbeadó egy Tarnay Tünde építész-tervező által tervezett magas minőségben kivitelezett klasszikusan elegáns, stílusos vonalvezetésű családi villa.

Az ingatlan kivételes prémium kategóriát képviselő, saját részre épült családi otthon.

Érd város legszebb házának 3. helyezettjének díját vehette át.

A 2021- ben épült ház egy 1094 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan elé érkezve lenyűgöző látvány tárul elénk, impozáns oszlopok, előkert, egyedi építészeti megoldások ,melyek igazán egyedi megjelenésűvé teszik ezt a csodaszép villát.

A ház az utcához képest úgy került megtervezésre, hogy legyen egy belső intim udvara, amely lakói nyugodt pihenését szolgálja.

Fűtött alapterülete: 266,53 m<sup>2</sup>

Teraszokkal növelt alapterület: 353 m<sup>2</sup>

A kétszintes ház tágas előterébe egy 10 m<sup>2</sup>-es boltíves belépőn keresztül érkezünk meg.