

Hivatkozási szám: 181601017

**55 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Vinczeffi Éva**

*Ingatlan-képviselő*  
+36303072687

eva.vinczeffi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ <b>vegyes</b>
Ingatlan típus.	▶ <b>családi ház</b>
Alapterület	▶ <b>72m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶ <b>172m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶ <b>szoba: 2 db</b>
Belső állapot	▶ <b>felújítandó</b>
Külső állapot	▶ <b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶ <b>villanyfűtés</b>
Parkolás	▶ <b>parkolás garázsban</b>

**Ingatlan leírása**

**VÁROSKÖZPONTBAN, CSENDES HELYEN!**

Budaörs városközpontban kínálok megvételre egy nagyon jó paraméterekkel rendelkező , csendes utcában elhelyezkedő, felújítandó családi házat.

A ház alapterülete : 72 m<sup>2</sup> , 2 szoba, előszoba, külön konyha, étkező, fürdőszoba található benne.

A ház bejárata előtt egy szép kis kert található. ablakai a csendes utcára néznek.

Az ingatlan mellé épült egy 22 m<sup>2</sup>-es, kétállásos garázs.

Ha nincs szükség a garázsra, igény szerint egybenyitható a házzal, így 2 kisebb vagy egy nagyobb szobával bővíthető a ház.  
Idős szülőknek, kamasz gyerekeknek is ideális lehet egy kis garzon kialakítására vagy akár bérbe is adható.

A ház jelenleg felújítandó állapotú.

Az épület egy szintes, de a ház adottságának köszönhetően a felső szinten, lehetőség van egy teljes értékű, külön álló lakás kialakítására!

Az ingatlan a város központi részén, csendes , forgalomtól mentes, zsák utcában helyezkedik el.

Séta távolságra található orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, pékség, élelmiszerbolt, buszmegálló.

Ajánlom fiatal házasoknak, nagyobb családoknak, akár 2 generációnak, továbbá befektetők figyelmébe is ajánlom!

További információért hívjon bizalommal!