

Hivatkozási szám: 181601044

**59 900 000 Ft****Ingatlan leírása**

Kizárólag nálunk!

Mindazoknak ajánlom ezt az ingatlant, akik vidéken, egy energiatakarékos otthonban kezdenének új életet és fontos a természetes életkörülmény. Egy igazi kuriózum.

Szigetszentmiklós központjában a Tököli úton kínálok megvételre ezt a karbantartott, szép állapotban lévő családi házat.

A ház, 1950-ben épült, beton alappal, döngölt falazattal.

A vályogépítéssel a környezettudatos építés elvei szerint újra az érdeklődés középpontjába került.

Előnyei:

- Kitűnő nedvességszabályozó, ugyanis a földfal az emberi bőrhöz hasonlóan lélegzik. Képes kiegyenlíteni a páratartalomban és hőmérsékletben előforduló ingadozásokat. Szabályozza a belső levegő páratartalmát, így hozzájárul az egészséges mikroklíma kialakításához. Jó hőtároló tulajdonságokkal rendelkezik. Télen jelentősen csökkenthető a fűtési költség, nyáron viszont nem szükséges klímaberendezést használni ahhoz, hogy kellemesen hűvös maradjon a belső tér.

A lakásnak két bejárata van.

A gang felől is és a konyha felől is megközelíthető.

Alapterülete 80 m<sup>2</sup>, melyben, egy előszoba, két szoba, étkező- két konyha, egy háztartási helyiség, egy fürdőszoba kapott helyet. Mindenhol műanyag nyílászárók és fa beltéri ajtók találhatók. A vizes helyiségek járólappal, az étkező, a szobák laminált és PVC burkolatúak.

**Keresse szakértőnket!****Cser Mónika**Ingatlan-képviselő  
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	→	tégla
Ingatlan típus	→	családi ház
Alapterület	→	80m <sup>2</sup>
Telekterület	→	575m <sup>2</sup>
Szobák	→	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	→	jó
Külső állapot	→	jó külső
Fűtés	→	konvektor
Klíma	→	nincs klíma
Parkolás	→	parkolás udvarban