

Hivatkozási szám: 181601046

138 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2015
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	160m ²
Telekterület	1142m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Érd - Tisztviselőtelep központi részén megvételre kínálok egy 160 m²- es ,nappali + 2 hálószobás, két (régi és új) épületből álló egyszintes, akadálymentesített családi házat.

Az ingatlan egy 1142 m²-es, szép gondozott, sík, parkosított telken helyezkedik el. A telken gyümölcsfák , valamint szeder, málna és szőlő is megtalálhatók.

A ház mellett egy 30 m²-es melléképület került elhelyezésre, melyet jelenleg tárolására használnak, de igény szerint lakóegységgé alakítható.

A dupla állásos garázs is könnyen átalakítható lakótérre a bővítési igényeknek megfelelően.

Helyiségek elrendezése az alaprajz szerint.

Műszaki paraméterek:

- 3 fázis, ipari áram (380 V) biztosított
- fűtése és hűtése hőszivattyúval megoldott
- vízlágyító berendezéssel ellátott
- motoros kertkapu és garázkapu
- 24 órás kamararendszer
- mozgásérzékelős ház körüli világítás
- a régi épületen 15 cm szigetelés, az új épületen 10 cm, grafitos szigetelés