



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Ingatlan típus.	<b>téglalakás</b>
Alapterület	<b>90m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 3 db</b>
Belső állapot	<b>jó</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>gázkazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Egyedi lehetőség várja Önt Érdben, a Bem tér közelében, ahol egy zárt területen lévő házban, két külön bejáratral rendelkező, 90 m<sup>2</sup>-es , alsó és felső, teljeskörűen felújított , kellemesen világos, hangulatos lakás bérelhető egyben vagy külön - külön .

A felső lakás alapterülete: 90 m<sup>2</sup>

Elrendezése:

- előtér - lépcsőfeljáró
- szoba saját fürdőszobával
- szoba saját fürdőszobával
- nagy méretű , nappali - étkező - konyha egy térben
- fürdőszoba ( szaunával )

Ideális választás lehet irodának, szépségszalonnak, rendelőnek vagy lakás céljára egyaránt.

A házban lévő földszinti lakás szintén bérbeadó, a két lakás külön - külön vagy igény szerint egyben is bérelhető.

Mindkét lakás parkolási lehetőséggel rendelkezik az udvaron belül. Gyönyörű közös kert áll rendelkezésre, ideális helyszín lehet kikapcsolódáshoz ,grillezéshez vagy munkához.