

Hivatkozási szám: 181601049

**225 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	iroda
Alapterület	171m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Közös költ.	31 900 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	fizetős parkoló utcán

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNALATÁBAN!**

**BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE AJÁNLOM!**

Budapest I. kerületében a Logodi utcában, közvetlen a Tóth Árpád sétány alatt, megvételre kínálok egy 171 m<sup>2</sup> alapterületű, 6 szobás + 15,75 m<sup>2</sup> teraszos, csendes, világos irodahelyiséget mely közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.

Az irodahelyiségből két lakás lett kialakítva, mindkettő lakásban két önálló fürdőszoba és két mellékhelyiség található.

A 2018-ban teljeskörűen felújított lakásokat jelenleg egy nyelviskola használja, egybefüggő alapterületen, így a konyhánál és a hálószobáknál is egybenyitották a két lakást.

Az ablakok és a terasz részben a belső kertre, részben a csendes zsákutcára néznek.

A nagyméretű ablakfelületek kétrétegű üvegezéssel készültek.

A helyiségek fűtése és hűtése elektromos norvég panelekkel és infra padlófűtéssel megoldott.

Villany almérők lettek kialakítva, egységenként kb. 8000 Kwh/év fogyasztással lehet számolni.

A lakásokba be van vezetve a gáz, de jelenleg nincs használatban.

Az ingatlanhoz nem tartozik garázs, de az épület alatti mélygarázsban vagy a 200 méteres körzetben lévő két parkolóházban kényelmesen megoldott a parkolás.