

Hivatkozási szám: 181601055

**99 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Alapterület	111m <sup>2</sup>
Telekterület	607m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Budapesten, a 18. kerületben, a Szemere telepen egy csendes, kellemes utcában, családi házas övezetben megvételre kínálok ezt a két bejárattal rendelkező ingatlant. A telken két különálló ház található, mely kiváló lehetőség két generációnak, összeköltözőknek. A két ház egyben vagy akár külön is megvásárolható.

Mindkét ház egy szinttel és külön kapubejáróval rendelkezik, a nagyobb alapterülete 77 m<sup>2</sup>, a kisebb alapterülete 34 m<sup>2</sup>.

**INGATLANOK JELLEMZŐI:**

1. ház - 77 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan:

2016-ban teljeskörű felújításon esett át, mely során 10 cm szigetelést, 2 rétegű redőnyvel ellátott nyílászárókat, valamint új bejárati ajtót kapott. Fűtése gázcirkóval történik.

Az ingatlanba belépve egy nagy előszobába érkezünk, melyből nyílik egy közlekedő. A közlekedőn keresztül közelíthető meg a konyha, a nappali, illetve a fürdőszoba. A konyhából nyílik egy spejz és egy hálószoba. Az ingatlan jelenleg ezzel a két szobával - a nappalival és a hálószobával - rendelkezik, azonban az előtérből igény szerint kialakítható még egy félszoba.

Az épület mellett fedett kocsibeálló található, mely két parkolóhelyet biztosít.

2. ház - 34 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan:

A kisebb ingatlanba belépve az előszobán keresztül tudjuk megközelíteni a szobát és a fürdőszobát. Fűtése elektromos, illetve a meleg víz ellátás is elektromos bojlerrel történik. Az épület mellett található egy zárt garázs, mely a vételár részét képezi. A ház igény szerint bővíthető a garázs irányába.