

Hivatkozási szám: 181601059

78 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Alapterület	112m ²
Telekterület	787m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Diósd Fenyves részén, az Árpádházi-lakópark szomszédságában megvételre kínálom ezt a hangulatos, téglaeépítésű, összközműves családi házat.

A ház 1980-ban épült, B30-as téglából. Hőszigetelő vakolattal és fa nyílászárókkal rendelkezik. A fűtés gázkonvektorral, valamint cserépkályhával történik.

Az ingatlan kétszintes, az érkezési szinten találjuk a nyitott konyhát, a fürdőszobát és a mellékhelyiséget. Frappáns, szinteltolós megoldással innen közelíthető meg a magasított nappali, ahol a hangulatos cserépkályha helyezkedik el. A nappalin keresztül közelíthető meg a hátsó kert felőli terasz. A ház fele alatt teljes belmagassággal bíró, száraz, tökéletesen hasznosítható pince található, ahová az előszobából jutunk le.

Az emeletre széles lépcső vezet, ahol három hálószoba és egy fürdőszoba helyezkedik el.

Az épület baloldalán találjuk a vételár részét képező garázst, melyet jelenleg csak tárolásra használnak.

A ház az utca felé zártabb arcát mutatja, saját belső kertje felé nyitottabb, biztosítva ezzel a kiváló privát teret.

A gyönyörűen parkosított sík kertben található egy különálló, 4 m²-es pince is, mely jelenleg borospinceként üzemel.

A kert hátsó részében pedig egy szigetelt faház áll, amit jelenleg szintén tárolásra használnak, azonban vizesblokk kiépítését követően lakhatásra is alkalmas. A ház két szintes, 40 m².

Ezen felül a telken található egy 12 köbméteres víztározó is.