

Hivatkozási szám: 181601061

**119 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>2019</b>
Ingatlan típus.	<b>téglalakás</b>
Alapterület	<b>101m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 3 db</b>
Közös költ.	<b>32 000 Ft</b>
Belső állapot	<b>újszerű</b>
Külső állapot	<b>újszerű külső</b>
Fűtés	<b>hőszivattyú</b>
Klíma	<b>központi klíma</b>
Parkolás	<b>teremgarázs</b>

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

**RÖVD HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ!**

Eladó egy modern, fiatalos lakás a Tópark lakóparkban!

Az új építésű ingatlan magas minőségű anyagokkal és korszerű megoldásokkal készült, melyek a kényelmet és a hatékonyságot szolgálják.

A lakás 101 m<sup>2</sup>-es alapterületű, nappali + 2 hálószobás és 2 fürdőszobás. Praktikus elrendezésének köszönhetően tágas és jól kihasználható tereket kínál.

Az előtérből egy kifejezetten nagy méretű, nyitott nappali-konyha-étkező részbe jutunk, amely tökéletes közösségi tér. A nappalit természetes fény árasztja el, a konyha pedig teljesen felszerelt, modern bútorokkal. Az ingatlan két hálószobával rendelkezik, amelyek csendes pihenést biztosítanak. Két különálló fürdőszoba gondoskodik a maximális kényelemről.

Ezen felül a lakásban található egy tárolóhelyiség, egy gardróbzsoba, valamint egy közlekedő, amelyek mind a praktikusságot szolgálják.

A jól szigetelt nyílászárók és a korszerű fűtés-hűtés rendszer gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről, míg az ingatlanhoz tartozó erkély kellemes kikapcsolódási lehetőséget nyújt, panorámával a tóra és a budaörsi hegyekre.

Az ablakok motoros redőnyökkel felszereltek.

A lakáshoz két teremgarázshely tartozik.

A parkolóhelyek ára: 6,5 millió Ft / garázshely, megvásárlásuk opcionális.