

Hivatkozási szám: 181601065

389 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	441m ²
Telekterület	3000m ²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Egyedülálló rusztikus hangulatú , különleges tervezésű családi birtok a Bence-hegyen!

A Velencei-tó felett, a Bence-hegyen, az erdőhöz közel , egy igazi kuriózum várja új tulajdonosát. Ez a különleges HACIENDA nem csupán egy otthon, hanem egy életstílus. Egy hely, ahol a természet, az elegancia és az egyedi építészeti megoldások tökéletes harmóniát alkotnak.

A birtok három különálló kapun keresztül közelíthető meg. A főbejárat egy hatalmas kovácsoltvas duplaszárnyas kapu mely imponáló megérkezést biztosít. Ezek után egy nagy tavon átívelő hídon keresztül lehet eljutni a fő épületig. A többi kapu a telek két másik pontján biztosítja a bejutást. Ezen kapuk is elektromosan vezérelhetők. A házat riasztó- és kamerarendszer védi, így a nyugalom és a biztonság garantált.

A FŐÉPÜLET alapterülete: 386,35 m²

A nádfedeles, szinteltolós családi villa, 6 fél szinten tárul elénk, rengeteg egyedi és kézműves megoldással, rengeteg kőberakással. A háromrétegű fa nyílászárók gondoskodnak a kiváló hőszigetelésről és a természetes hangulatról, míg a hatalmas üvegfelületek a tájat hozzák közelebb.

•Fűtés és komfort: A ház modern, korszerűsített gázcirkó fűtéssel működik, radiátoros és padlófűtéses megoldásokkal, emellett hűtő-fűtő klímák is beépítésre kerültek. A fűtéshez dupla kvóta áll rendelkezésre, így a hideg hónapokban is gazdaságosan üzemeltethető. Az elektromos rendszer teljeskörűen fel lett újítva.

•Alsó szint: A bejáratnál egy tágas előszoba, duplaállásos garázs, dolgozószoba és egy hangulatos vízcsobogó fogad. A lépcsőház kovácsoltvas korlátokkal vezet felfelé.