

Hivatkozási szám: 181601067

64 900 000 Ft**Keresse szakértőnket!****Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	45m²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

BEVEZETETT, RÖVIDTÁVRA ÉVEK ÓTA SIKERESEN KIADOTT LAKÁS!

Megvételre kínálok Balatonlellén, a vízparttól mindössze 80 méterre ezt a hangulatos, földszinti, kertkapcsolatos, 40m² + 10 m²-es teraszos lakást, amely egy kislétszámú, igényesen karbantartott társasházban található.

A háromszintes épület szépen parkosított kerttel és közös, térkövezett parkolóval rendelkezik, ahol több autó számára is van hely. A lakáshoz egy saját gépkocsi-beálló is tartozik, amely külön megvásárolható 3,5 millió forintért.

A lakás jellemzői:

- ✓ 40 m²-es földszinti lakás kertkapcsolattal
- ✓ Akadálymentesített – kényelmes megoldás időseknek és mozgásukban korlátozottaknak is
- ✓ Tágas, világos nappali-konyha-étkező egy légtérben, modern, gépesített konyhával
- ✓ Egy hálószoba, amelyből – akár csak a nappaliból – közvetlen kijárás nyílik a 10 m²-es teraszra és a kertbe
- ✓ Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel egyben
- ✓ Gáz-cirkó fűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet minden évszakban
- ✓ Akár teljes berendezéssel együtt eladó – az új tulajdonos azonnal költözhet