



Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Eladásra kínáljuk ezt a Balatonszárszón elhelyezkedő, nappali + 2 hálószobás családi házat, amely ideális választás nyaralónak és állandó lakóhelynek egyaránt. Az ingatlan jelenleg lakóházként funkcionál, azonban a tulajdoni lap szerint "hétvégi ház, üdülő" besorolású. A ház kialakítása lehetőséget biztosít egy újabb szoba könnyedén történő hozzáadására, így igény szerint tovább bővíthető.

Az épület két utcára nyíló saroképület, mely Balatonszárszó központi, mégis csendes részén található. A környék nyugodt, átmenő forgalomtól mentes, így garantálja a pihenést, kikapcsolódást az itt élők számára. Az ingatlan 700 méterre található a Balaton partjától, amely kellemes sétatávolságban van, így könnyedén elérhető a strand és a kikötő. A közelben található helyi kisboltok, éttermek, kávézók, és minden szükséges szolgáltatás, így Balatonszárszó nyugodt és hangulatos légkört biztosít mind a nyaralók, mind az állandó lakók számára. A háztól alig 500 méterre elérhető a tömegközlekedés is, amely további kényelmet biztosít.

Az épület történelmi báját megőrizve kínál korszerű megoldásokat: 1945-ben épült, majd 1972-ben átalakításra került. Az ingatlan hagyományos téglából épült, fafödém szerkezetű, a tetőt pedig kerámia cserépfedés fedi, ami tartós és esztétikus megjelenést biztosít. A házban 2023-ban teljes fűtéskorszerűsítés történt, amelynek során új kondenzációs kazán, valamint új csövek és hőleadók kerültek beszerelésre. A fűtés jelenleg cirkórendszerű, kondenzációs kazánal működik, ami energiatakarékos és megbízható.

Az összközműves ház udvarról megközelíthető, és a zárt, gondozott kert biztosít parkolási lehetőséget is, így az autó kényelmesen elhelyezhető az ingatlanon belül. Az udvar kiváló helyszínt biztosít családi, baráti összejövetelekhez, illetve csendes pihenéshez a természet közelében.

A hirdetésben szereplő képek az ingatlan valós, jelenlegi állapotát tükrözik.

Az adásvételi szerződés lebonyolításában igény esetén megbízható ügyvédi közreműködést kínálunk, valamint teljes körű segítséget nyújtunk az adásvétel során felmerülő ügyek intézésében.

Ha egy nyugodt, jól megközelíthető, ugyanakkor Balaton-közeli ingatlant keres, forduljon hozzánk bizalommal a részletekért és az ingatlan megtekintésének időpontjáért!

Térkép

Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	90m ²
Telekterület	335m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve